

## Krk, nova dvojna kamena vila, Vrbnik, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Krk, nova dvojna kamena vila  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 288 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1000 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 6  
Prix: 908,000.00 €  
Publié: 23.10.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Vrbnik

City area: Risika  
Poštanski broj: 51516



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Krk, nova dvojna kamena vila . Ova prekrasna, novoizgrađena dvojna vila na Krku smještena je u mirnom selu na rubu šume, savršeno integrirana u prirodni okoliš. Vila je površine 288 m<sup>2</sup> i nalazi se na parceli od 1000 m<sup>2</sup>. Građena je s pažnjom na detalje, s fasadom od autentičnog krčkog kamena i korištenjem vrhunskih materijala koji zadovoljavaju moderne standarde stanovanja. Vila se sastoji od dvije dvoetažne stambene jedinice, svaka sa svojim ulazom i bazenom smještenim na suprotnim stranama, čime je osigurana potpuna privatnost. Ovakav raspored nudi mnoge mogućnosti od zajedničke kupovine do stambeno - turističkog ulaganja. Potencijal je zaista velik. Stan A ima površinu od 168,25 m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od moderne kuhinje, blagovaonice spojene s prostranim dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na terasu od 18,59 m<sup>2</sup> s pogledom na bazen. U prizemlju se također nalaze soba za rekreaciju i WC. Na katu su tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dodatna radna soba. Stan B je manji, s površinom od 119,78 m<sup>2</sup> također raspoređenih na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća kupaonicu, kuhinju povezanu s blagovaonicom i dnevnim boravkom, iz kojeg se izlazi na terasu od 15,77 m<sup>2</sup> s bazenom. Na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaonice, idealno za udoban obiteljski život. Otok Krk, najveći otok u Jadranskom moru, smješten je u Kvarnerskom zaljevu i predstavlja pravu oazu za turiste i sve koji traže miran, ali dinamičan način života. Sa svojom bogatom poviješću, kulturnom baštinom, predivnim prirodnim ljepotama i modernom infrastrukturom, Krk je idealna destinacija kako za odmor, tako i za cjelogodišnji boravak. Krk se diči raznolikom prirodom koja nudi nešto za svakoga. Prekrasne plaže, od pješčanih do šljunčanih, kristalno čisto more i ugodna mediteranska klima privlače ljubitelje mora i sunca. Maslinici, vinogradi, netaknute šume i brežuljci s panoramskim pogledom čine ovaj otok savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i jedrenja. Krk ima bogatu povijest koja seže još u antiku. Poznat je i po visokokvalitetnom turizmu. Otok nudi širok izbor luksuznih vila, apartmana, hotela i kampova. Mnoge obitelji iznajmljuju svoje kuće turistima, a razvijena gastronomska scena s brojnim restoranima koji nude lokalne specijalitete, poput krčkog pršuta, sira i maslinovog ulja, dodatno obogaćuje iskustvo. Zahvaljujući Krčkom mostu, otok je lako dostupan s kopna, a međunarodna zračna luka Rijeka nalazi se na samom otoku, što ga čini odlično povezanom destinacijom za

posjetitelje iz cijelog svijeta. Život na Krku nudi savršenu ravnotežu između modernih pogodnosti i mirnog otočkog načina života. Infrastruktura je dobro razvijena – tu su škole, zdravstvene ustanove, trgovine i sve što je potrebno za ugodan svakodnevni život. Pored toga, otok je dovoljno velik da nudi bogat društveni i kulturni život, ali dovoljno miran da pruža privatnost i bijeg od gradske vreve. To je idealno mjesto za one koji traže prirodni sklad, čisto more, ljubazne ljude i ugodan, mediteranski način života – bilo da planirate samo posjetiti otok ili u njemu pronaći svoj novi dom. Vila je trenutno u fazi završnih radova u interijeru, a budući vlasnici imaju priliku urediti eksterijer prema vlastitim željama i potrebama. Smještena u vinskom središtu Krka, nudi izvanredne mogućnosti za uživanje u gastro-enološkoj ponudi regije. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju za one koji traže miran život u prirodi ili žele iskoristiti turistički potencijal Krka. ID KOD AGENCIJE: 2009-51

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663230  
Agency ref id: 2009-51  
Numéro du contact: 052210824