

Krk, prostrana novosagrađena vila, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Krk, prostrana novosagrađena vila
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 250 m²
Taille du lot: 1400 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 612,499.00 €
Publié: 23.10.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Krk

City area: Vrh
Poštanski broj: 51500



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information
supplémentaire:

Prostrana novogradnja od 250 m² s parcelom od 1400 m² u mirnom okruženju. Smještena u predivnom i mirnom okruženju s netaknutom prirodom i maslinicima, ova moderna kuća površine 250 m² nalazi se na prostranoj parceli od 1400 m². Kuća je novogradnja u završnim fazama izgradnje, s već dovršenim finim radovima u interijeru te djelomično postavljenim namještajem. Preostaje dovršiti sitne finalne radove, dok vanjski prostor nudi priliku budućim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama i potrebama. Prostrano prizemlje odlikuje veliki ulazni hol koji može poslužiti kao dodatni dnevni prostor ili se manjim preinakama može pretvoriti u dodatnu spavaću sobu. Dnevni boravak spaja se s kuhinjom i blagovaonicom, a iz blagovaonice se izlazi na terasu s bazenom, čime se stvara ugodan prijelaz iz unutarnjeg prostora prema vanjskom. U prizemlju se također nalazi sanitarni čvor i smočnica. Na kat vodi elegantno stepenište obloženo kamenom, gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima i vlastiti natkriveni balkon, idealan za opuštanje. Ova nekretnina predstavlja savršen obiteljski dom ili izvrsnu investiciju, s velikim potencijalom za prilagodbu osobnim potrebama. Kuća se prodaje u trenutnoj fazi izgradnje, ali postoji mogućnost potpune dovršetka za cijenu od 675.000 €. Otok Krk, najveći otok u Jadranskom moru, smješten je u Kvarnerskom zaljevu i predstavlja pravu oazu za turiste i sve koji traže miran, ali dinamičan način života. Sa svojom bogatom poviješću, kulturnom baštinom, predivnim prirodnim ljepotama i modernom infrastrukturom, Krk je idealna destinacija kako za odmor, tako i za cjelogodišnji boravak. Krk se diči raznolikom prirodom koja nudi nešto za svakoga. Prekrasne plaže, od pješčanih do šljunčanih, kristalno čisto more i ugodna mediteranska klima privlače ljubitelje mora i sunca. Maslinici, vinogradi, netaknute šume i brežuljci s panoramskim pogledom čine ovaj otok savršenim za ljubitelje prirode i aktivnosti na otvorenom, poput biciklizma, planinarenja i jedrenja. Krk ima bogatu povijest koja seže još u antiku. Poznat je i po visokokvalitetnom turizmu. Otok nudi širok izbor luksuznih vila, apartmana, hotela i kampova. Mnoge obitelji iznajmljuju svoje kuće turistima, a razvijena gastronomska scena s brojnim restoranima koji nude lokalne specijalitete, poput krčkog pršuta, sira i maslinovog ulja, dodatno obogaćuje iskustvo. Zahvaljujući Krčkom mostu, otok je lako dostupan s kopna, a međunarodna zračna luka Rijeka nalazi se na samom otoku, što ga čini odlično

povezanom destinacijom za posjetitelje iz cijelog svijeta. Život na Krku nudi savršenu ravnotežu između modernih pogodnosti i mirnog otočkog načina života. Infrastruktura je dobro razvijena – tu su škole, zdravstvene ustanove, trgovine i sve što je potrebno za ugodan svakodnevni život. Pored toga, otok je dovoljno velik da nudi bogat društveni i kulturni život, ali dovoljno miran da pruža privatnost i bijeg od gradske vreve. To je idealno mjesto za one koji traže prirodni sklad, čisto more, ljubazne ljude i ugodan, mediteranski način života – bilo da planirate samo posjetiti otok ili u njemu pronaći svoj novi dom. Uvjerite se sami u sve prednosti ove iznimne nekretnine – stojimo vam na raspolaganju s velikim zadovoljstvom!
ID KOD AGENCIJE: 2009-50

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663231
Agency ref id: 2009-50
Numéro du contact: 052210824