

## ISTRA, NOVIGRAD - 2SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ISTRA, NOVIGRAD - 2SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža |
| Property for:     | Vendita   |
| Square feet:      | 80 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 3   |
| Bedrooms:         | 3   |
| Bathrooms:        | 1   |
| Dimension Jardin: | 97 m <sup>2</sup>   |
| Prix:             | 298,000.00 €  |
| Publié:           | 23.10.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2023 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Brtonigla         |
| City area:                | Karigador         |
| Poštanski broj:           | 52474             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, NOVIGRAD, KARIGADOR - Moderan i kvalitetan 2SS+DB stan u novogradnji smješten nadomak prirodnih uređenih plaža. U ponudi imamo noviji kompleks zgrada smješten u Karigadoru svega 290m od uređenih i prirodnih plaža. Tako se u istome kompleksu smjestio stan s atrium i predivnim pogledom na more i zalazak sunca sveukupne kvadrature 80,55m<sup>2</sup> i atrium od 97m<sup>2</sup>.

ORGANIZACIJA PROSTORA: Stan se sastoji od 177,55m<sup>2</sup> (80,55m<sup>2</sup> prostora + 97m<sup>2</sup> atriuma). Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život, a tu se nalazi i predviđeni prostor za garderobu. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom u jednom većem otvorenom i prozračnom prostoru iz kojega se proteže i direktan izlaz na vanjsku natkrivenu terasu od 26,30m<sup>2</sup>. U nešto privatnijem dijelu stanu nalaze se 2 spavaće sobe, te 1 kupatilo. \*Dvorište: 97m<sup>2</sup> Dvorištu se pristupa kroz terasu stana, a isti prostor budući vlasnici mogu urediti sukladno svojim željama. Na okućnici se smjestio i natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. DODATNE INFORMACIJE: \* Svi stanovi opremljeni su klima uređajima za hlađenje i grijanje \* Svi stanovi opremljeni su i podnim električnim grijanjem \* Postavlja se kvalitetne keramika \* Stolarija je ALU s troslojnim staklima punjeni plinom \* Na vanjske zidove postavlja se izolacija od 8cm \* Stan je udaljen svega 290m od prirodnih plaža \* Postoji mogućnost naknadne postave bazena \* Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa U slučaju potrebnih dodatnih informacija ili bilo kakvih pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34376

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663473  
Agency ref id: 34376  
Numéro du contact: +385 95 576 8337