

OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m², Opatija - Okolica, Propriété commerciale



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m ²
Property for:	Vendita
Square feet:	350 m ²
Bedrooms:	7
Bathrooms:	2
Prix:	600,000.00 €
Publié:	23.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 7
Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA, POBRI – poslovna zgrada površine 256 m². Na prodaju je samostojeća poslovna zgrada na atraktivnoj lokaciji u Pobrима. Objekt ima vlastiti ulaz i

mogućnost prilaza kamionom. Udaljen je 2,5 km od centra Opatije i 3 km od autoputa. Smješten je na građevinskoj parceli površine 1.116 m². Ukupna površina zgrade od 256 m² sastoji se od četiri jedinice. Prva jedinica iznajmljena je kao apartman, opremljen kuhinjom, spavaćim dijelom, kupaonicom i terasom. Druga prostorija koristi se kao radionica za restauraciju namještaja i antikviteta, s dovoljno mjesta za alat i opremu. Treća prostorija / hala je trenutno namijenjena stolarskoj obradi drveta i izradi namještaja. Između druge i treće prostorije nalazi se mala konoba, pogodna za skladištenje, dok se četvrta prostorija trenutno koristi kao lakirnica, ali je u procesu prenamjene u dodatni apartman s dovršenim sanitarnim čvorom. Sve se prostorije griju centralnim etažnim grijanjem na drva. Ovaj prostor ima ogroman potencijal i nudi brojne mogućnosti za različite poslovne namjene. Postoji mogućnost kupnje stana u prizemlju susjedne kuće, 1S+DB, površine 58 m², s direktnim izlazom u dvorište poslovne zgrade. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sva dodatna pitanja i dogovaranje razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34333

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663487
Agency ref id: 34333
Numéro du contact: +385 91 950 4277