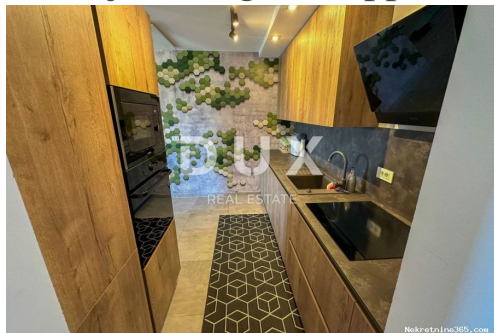


## ISTRA, NOVIGRAD - moderno namješten stan u blizini mora na mirnoj lokaciji, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, NOVIGRAD - moderno namješten stan u blizini mora na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	90 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	310,000.00 €
Publié:	23.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Dernière rénovation:	2020



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad
City area:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, NOVIGRAD - moderno namješten stan u blizini mora na mirnoj lokaciji Stan u Novigradu, smješten na idealnoj lokaciji blizu plaže, marine, trgovina i restorana. Prostire se na ukupno 87,97 m <sup>2</sup> te se nalazi na drugom katu. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, ostave, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, predsoblja, tri udobne spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, terase i drvarnice. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine, pri čemu su izvedene nove elektro i vodoinstalacije, postavljena glazura, kao i podna i stropna izolacija (stiropor i kamena vuna). Ugrađeni su PVC prozori te omekšivač vode na glavni vod. Prodaje se namješten, a grijanje je na infracrvene panele, dok je
-----------------------------	---

hlađenje putem klima uređaja. Parkiralište je osigurano ispred zgrade, dok se dodatno parkiralište nalazi iza zgrade, gdje je također moguće puniti električno vozilo na utičnicu. Stan se nalazi u mirnom dijelu grada, idealan za ugodan i komforan život, s blazinom svih ključnih sadržaja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34171

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663491  
Agency ref id: 34171  
Numéro du contact: +385 91 189 8332