

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju, Višnjani, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	135 m ²
Taille du lot:	355 m ²
Bedrooms:	4
Prix:	125,000.00 €
Publié:	23.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Višnjan
City area:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information suppléméntaire:	<p>ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina za adaptaciju Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina na zapadnom dijelu Istre, između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu, te samo 14 kilometara od grada Poreča. U zadnje vrijeme se razvija turizam zahvaljujući bogatim kulturno-glazbenim događanjima, šarolikoj gastronomskoj ponudi, te netaknutoj prirodi i blizini zapadne obale Istre. Višnjan je poznat po Zvezdarnici Višnjan te po krškom fenomenu ovoga kraja - jami Baredine, koja je uređena za posjete i turistički je veoma atraktivna. Idealan način za otkrivanje okolice Višnjana i njenih prirodnih ljepota su biciklističke staze, od kojih je najpoznatija Zvezdana staza u duljini od 29 kilometara, a koja prolazi kroz Višnjan. Na prodaju je kamena kuća u mirnom, obiteljskom naselju nedaleko Višnjana. Radi se o dvojnom objektu, ukupne površine 135 m² koji se sastoji od 3 etaže koje se mogu organizirati prema željama budućeg vlasnika. Za nekretninu je izrađen idejni projekt rekonstrukcije, prema kojem je planiran i bazen. Objekt ima struju i vodu, a gradska kanalizacija prolazi kroz mjesto i potrebno se priključiti. Objekt zahtjeva kompletnu adaptaciju. Vanjski zidove moguće je u potpunosti sačuvati i zadržati autentični izgled istarske kuće. Radi se o dvojnoj kući smještenoj na parceli površine 355 m². Postoji mogućnost kupovine drugog dijela dvojne kuće. Blizina zapadne obale i turistički atraktivnog Poreča, daju ovoj</p>
-----------------------------	---

nekretnini potencijal te priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33698

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663493
Agency ref id: 33698
Numéro du contact: +385 95 531 6939