

## Ekskluzivni Objekat sa Poslovnim Prostorima, Stanom i 8 Apartmana, Dugi Rat, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Ekskluzivni Objekat sa Poslovnim Prostorima, Stanom i 8 Apartmana
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	762 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	306 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	20
Bathrooms:	9
Prix:	2,000,000.00 €
Publié:	24.10.2024

### État

Built:	1993
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Dugi Rat
City area:	Dugi Rat
Poštanski broj:	21315



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information	Prodaje se stambeno-poslovna kuća koja se sastoji od poslovnih prostora, jednog
-------------	---

supplémentaire:

stana i osam apartmana. Kuća se ističe brojnim prednostima, uključujući izvrsnu lokaciju, prostrane prostorije, te mogućnost prilagodbe apartmana prema potrebama budućih vlasnika. Ukupna neto korisna površina zgrade iznosi 762,88 m<sup>2</sup>, dok je ukupna razvijena površina zgrade bez koeficijenta 1028,13 m<sup>2</sup>. Suteran: Neto korisna površina iznosi 151,90 m<sup>2</sup> te sadrži stubište i dvije garaže. Prizemlje: Neto korisna površina iznosi 202,38 m<sup>2</sup> i uključuje poslovni prostor, tri pomoćna prostora, trijem, lođu, natkriveni i nenatkriveni dio terase. Prvi kat: Neto korisna površina je 148,48 m<sup>2</sup> te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, spremišta, kupaonice, WC-a, tri spavaće sobe, balkona, lođe te natkrivenog i nenatkrivenog dijela terase. Stan na prvom katu je potpuno namješten i spreman za useljenje. Drugi kat: Neto korisna površina je 129,88 m<sup>2</sup>, a sastoji se od stubišta, hodnika i četiri apartmana. Apartmani nisu namješteni, što pruža mogućnost uređenja prema vlastitom ukusu: Apartman 1 ima površinu 30,77 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Apartman 2 ima površinu 30,73 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Apartman 3 ima površinu 25,93 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Apartman 4 ima površinu 25,80 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. Potkrovlje: Neto korisna površina iznosi 130,24 m<sup>2</sup>, a sadrži stubište, hodnik i četiri apartmana: Apartman 5 ima površinu 30,66 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i balkon. Apartman 6 ima površinu 30,66 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i dnevni boravak. Apartman 7 ima površinu 26,32 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i balkon. Apartman 8 ima površinu 25,95 m<sup>2</sup> i sadrži kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu, lođu i balkon. Visina zgrade: Južna strana: Od najniže točke terena do sljemena krova iznosi 12,78 m, a do vijenca krova 14,46 m. Sjeverna strana: Od najniže točke terena do sljemena krova iznosi 12,78 m, a do vijenca krova 10,54 m. Maksimalne tlocrtne dimenzije zgrade su 14,28 x 21,76 m. U cijeloj kući je postavljeno centralno grijanje. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za kombinaciju stambenih i poslovnih aktivnosti. Stan na prvom katu je potpuno namješten, dok apartmani nisu opremljeni, što omogućava budućim vlasnicima da ih urede prema vlastitim potrebama i preferencijama. Dvije garaže u suteranu nude dodatnu sigurnost za vozila, a prostrane terase i balkoni čine ovu zgradu idealnom za opuštanje i uživanje u pogledu. Kuća nudi izvrstan balans između poslovnog i privatnog prostora te je idealna za investitore koji traže višenamjensku nekretninu. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte me već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165 [andela.soda@dogma-nekretnine.com](mailto:andela.soda@dogma-nekretnine.com)  
ID KOD AGENCIJE: ST3045

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 663545

interne:

Agency ref id: ST3045