

## Prilika! Atraktivna dvojna kuća u blizini mora!, Novigrad, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre:	Prilika! Atraktivna dvojna kuća u blizini mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	176 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	200 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	590,000.00 €
Publié:	24.10.2024

#### État

Built:	2024.
--------	-------

#### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Novigrad

City area: Dajla  
Poštanski broj: 52466



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Novigrad, Okolica Tražite kuću blizu mora? Onda je ova kuća prava prilika za Vas. Kuće su u fazi završnih radova i bit će uskoro spremne za nove vlasnike. Kuća ukupne veličine 176.42 m<sup>2</sup>, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, 1 toalet, 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, na krovu se nalazi terasa veličine 46 m<sup>2</sup> sa pogledom na more. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak sa kuhinjom i toaletom, iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu na kojoj će biti pripremljena instalacija za ljetnu kuhinju. sa terase pristupamo okućnici koja je približne veličine 200 m<sup>2</sup>. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonice ,a druge dvije spavaće sobe imaju jednu zajedničku kupaonicu. Na krovu se nalazi terasa sa pripremljenim instalacijama za struju i vodu. Prostor na krovu može poslužiti za razne namjene , a sa krovne terasa se pruža pogled na more. Nekretnini pripada 2 parking mjesta koje se nalaze na okućnici. Grijanje je podno u dnevnom boravku i kupaonicama, a hlađenje pomoću klima uređaja. Nekretnina se nalazi na idealnoj lokaciji između Novigrada i Umaga, svega par minuta hoda do prve plaže. U neposrednoj blizini nalaze svi potrebni sadržaji kao market, kafići, restorani, plaže, biciklističke staze i ostali sadržaji koji se nude na lokaciji. Kao takva je idealna za cjelogodišnji boravak i kao boravak sa svojim najbližima za vrijeme odmora. ID KOD AGENCIJE: 1034-104

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663619  
Agency ref id: 1034-104  
Numéro du contact: +38552210824