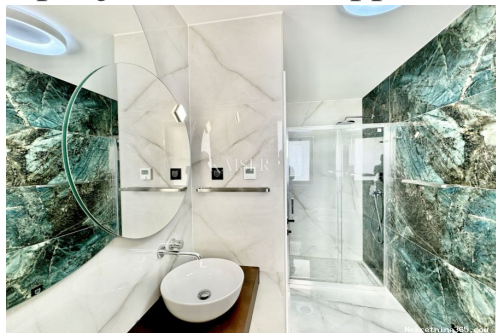


Opatija, Pabri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (A), Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih</p>

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Détails des annonces

Commun

Titre:	Opatija, Pabri – Luksuzan troetažni stan s okućnicom i bazenom za najam (A)
Property for:	Rent
Square feet:	269 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Région de Terrace:	20 m ²
Prix:	3,500.00 €
Publié:	17.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Pabri
Poštanski broj:	51410

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information

supplémentaire:

Opatija, Pobri – Luksuzan troetažni stan s teretanom/wellnessom, okućnicom, bazenom, garažom i pogledom na more Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište predivan troetažni stan za najam u novogradnji koji se nalazi u naselju Pobri, samo 5 minuta vožnje od centra Opatije i obale. Stan je dio projekta dviju zgrada od kojih svaka uključuje po tri jedinice s vlastitom okućnicom i bazenom. Konceptija i veličina stanova odaju više dojam vila u nizu nego stanova, što je dodatno naglašeno rasporedom i orijentacijom pojedinih jedinica unutar objekta koji jamče visoku razinu samostalnosti i privatnosti. Stan A nalazi se u zgradi broj 1 koja ima jugozapadnu orijentaciju. Ukupna stambena površina suterena, prizemlja i kata iznosi 269,77 m². U suterenu (87,74m²) se nalazi velika garaža / spremište (42,35 m²), teretana / wellness prostor, kupaonica i strojarnica. U prizemlju (90,62 m²) je smješten ulazni hol, wc, hodnik, prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i veliki dnevni boravak s kuhinjom, blagovaonicom i izbom. Na katu (91,41 m²) su još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, i radna soba (9,24 m²). Glavna spavaća soba ima i vlastitu garderobu te natkrivenu terasu od 20,96 m². Stanu pripada okućnica s već zasadenim zelenilom i bazenom te dodatna parkirna mjesta u zajedničkoj okućnici ispred zgrade. Prilikom gradnje i opremanja korišteni su iznimno kvalitetni materijali, a ukupni standard projekta je na doista visokoj razini. Sve stambene prostorije imaju podno grijanje koje uz grijanje potrošne tople vode pokreće vlastita dizalica topline Vaillant smještena u kotlovnici / strojarnici. Za potrebe grijanja u prijelaznim razdobljima i prije svega hlađenja ugrađeni su u svim prostorijama Daikin multi-split klima uređaji. Na podovima dnevnih dijelova nalaze se prvoklasne keramičke pločice velikog formata u visokom sjaju, dok je u spavaćim sobama i garderobama kvalitetan troslojni hrastov parket. Sve kupaonice i wc-i su opremljeni prvoklasnom keramikom (sanitarije Villeroy Boch, armature Grohe). Prozori i vrata su ALU/PVC, svi prozori imaju rolete na električni pogon. Obavljene su i pripreme za solarnu elektranu. Stan se iznajmljuje potpuno namješten i spreman za useljenje. Zgrada je orijentirana na jugozapad te stan je stoga osunčan od ranog jutra do kasnog poslijepodneva. Prekrasan pogled iz prizemlja i kata pruža se na more. Uredna dokumentacija, čisti vlasnički list, uporabna dozvola, bez tereta. Cijena mjesečnog najma iznosi 3 500 eur plus režije. Ova iznimno kvalitetna i luksuzna nekretnina bez kompromisa s izvrsnim omjerom kvalitete i cijene odličan je izbor za maksimalno udoban obiteljski život na idealnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra Opatije, svih sadržaja i obale. Centar Opatije, obala: 2,4 km / 5 minuta autom (900 m zračne linije) Centar Matulja: 1,5 km / 4 minute Rijeka: 10 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka: 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 90 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za najmoprimca iznosi jednu mjesečnu

najamninu + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz sklapanje ugovora o najmu. Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-241 Hvala na interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-241

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663733
Agency ref id: 101-241
Numéro du contact: +385911632884, +385995677888,