

## OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom, Opatija - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	450,000.00 €
Publié:	24.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija - Okolica
City area:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1
Place de parking couvert:	oui

### Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom Ovaj prostrani etažni stan u prizemlju površine 100m <sup>2</sup> nudi udoban i funkcionalan prostor idealan za obitelj ili one koji traže mirnu lokaciju blizu mora. Stan se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, velikog otvorenog dnevnog boravka s terasom koja pruža prekrasan pogled na more. Ova privatna zgrada s prekrasnom okućnicom nalazi se u mirnoj ulici bez prometa, samo 250 metara od plaže i poznate šetnice Lungomare. Hodanje do mora traje samo 4 minute. Važno je naznačiti da su Lovran i Opatija udaljeni svega 8 minuta vožnje, što omogućava uživanje u čarima Opatijske rivijere. Nekretnina raspolaže vanjskim parkingom i garažom, a dodatni luksuz čine zajednički bazen i prostrano dvorište, idealno za
-----------------------------	--

opuštanje i uživanje u privatnosti. U suterenu se nalazi drvarnica, koja nudi dodatni prostor za pohranu. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34436

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663761  
Agency ref id: 34436  
Numéro du contact: +385 91 189 8332