

ISTRA, PULA - Lijepa prizemnica na idealnoj lokaciji!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|---|
| Titre: | ISTRA, PULA - Lijepa prizemnica na idealnoj lokaciji! |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 108 m ² |
| Taille du lot: | 480 m ² |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 1 |
| Prix: | 399,000.00 € |
| Publié: | 24.10.2024 |

État

| | |
|--------|------|
| Built: | 2016 |
|--------|------|

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Pula |
| City area: | Šikići |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

Informations complémentaires

| | |
|-------------------------|----|
| Consommation d'énergie: | A+ |
|-------------------------|----|



Parking

| | |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 4 |
|------------------------------|---|

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Prodaje se lijepa prizemnica na idealnoj lokaciji! Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata |
|-----------------------------|--|

svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na prodaju je ova montažna kuća na zemljištu od 480 m² te je ukupne stambene površine 108 m². U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja s komunikacijom na zatvorenu terasu gdje se smjestio stol za ručavanje te tri spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavanski prostor (20 m²) koji može poslužiti kao spremište. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a u kuću je ugrađena instalacija za centralno grijanje, kao i sva ostala infrastruktura kao što su gradski vodovod, struja, septička.. S obzirom da je to novije naselje, završetak izgradnje kanalizacije se predviđa do 2024. godine. Zanimljiv dio nekretnine je okućnica s natkrivenom terasom gdje je smještena ljetna kuhinja, dovoljno prostora za parking i prostor za izgradnju bazena. S obzirom da se nalazi u rezidencijalnom naselju te je okružena privatnim kućama te vilama za odmor predstavlja odličnu priliku za početak obiteljskog života ili kao siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Svega je nekoliko minuta udaljena od prvih plaža te centra grada Pule. Prodaje se kompletno opremljena i namještena! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34405

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663771
Agency ref id: 34405
Numéro du contact: +385 97 757 1657