

## OTOK KRK, KRK - Luxuzna novoizgrađena vila, 3km od mora, po izuzetno sniženoj cijeni!, Krk, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK KRK, KRK - Luxuzna novoizgrađena vila, 3km od mora, po izuzetno sniženoj cijeni!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1000 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	673,900.00 €
Publié:	24.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information	OTOK KRK, KRK - Luxuzna novoizgrađena vila, 3km od mora, po izuzetno
-------------	--

supplémentaire:

sniženoj cijeni! Prodaje se predivna vila na otoku Krku, 3km udaljena od grada Krka, po izuzetno povoljnoj cijeni! Vila se prostire na 250 m<sup>2</sup> i sastoji se od 5 prostranih spavaćih soba. Posjeduje pet modernih kupaonica, što pruža maksimalnu privatnost i komfor. Tu je i poseban prostor za zabavu (playroom), savršeno mjesto za opuštanje ili obiteljske aktivnosti. Vila sadrži namještenu po mjeri delux kuhinju, potpuno dizajniranu za najzahtjevnije gurmane. Dnevni boravak je ugodno uređen s kaminom, idealnim za zimske večeri, a cijela kuća opremljena je podnim grijanjem i toplinskom pumpom, osiguravajući ugodnu temperaturu u svako doba godine. Inverterske klime dodatno pridonose energetske učinkovitosti i komforu. Na okućnici od 1000 m<sup>2</sup> nalazi se prekrasan bazen od 50 m<sup>2</sup>, okružen uređenim vrtom, idealan za osvježenje tijekom ljetnih mjeseci. Uređeni vanjski prostori nude privatnost i mir, dok istovremeno pružaju dovoljno prostora za druženja i uživanje na otvorenom. Ova luksuzna nekretnina nudi sve što je potrebno za savršen odmor ili život u udobnosti i eleganciji. Osigurava povrat investicije u roku 10ak godina, temeljem prometa od 40 ak tisuća eura/po sezoni u najmu, sličnih vila u zoni. Savršena je kombinacija luksuza, komfora i vrhunske lokacije, do kraja 2024 godine dostupna po jako sniženoj cijeni! Hitna prodaja! GRAD KRK danas je administrativno, političko, gospodarsko i vjersko središte otoka Krka koje očarava reprezentativnom srednjovjekovnom baštinom. Nastala je tijekom venecijanske dominacije na ovim prostorima. U ovom su se razdoblju naročito istaknuli krčki knezovi Frankopani koji su se vještim političkim koketiranjem s Venecijom uspjeli nekoliko stoljeća zadržati u Krku. Mjesto Vrh, smješteno na otoku Krku, poznato je po svojoj mirnoj i obiteljskoj atmosferi te idealnim uvjetima za život. Naselje nudi sve što je potrebno za svakodnevni život - trgovine, osnovnu školu, vrtić, poštu i ljekarnu, a dostupne su i sve najvažnije usluge poput liječničke ambulante i sportskih sadržaja. Okružena je prirodom, s pogledom na more i zelenilo, a udaljenost do mora i obližnjih plaža je kratka, što ga čini savršenim mjestom za obiteljski život. Također, u blizini se nalaze biciklističke i pješačke staze, idealne za one koji uživaju u aktivnom odmoru u prirodi. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povežavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 34361

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663779  
Agency ref id: 34361  
Numéro du contact: +385 91 610 0990