

## UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S7 na 500m od mora u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Square feet:	47 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	8 m <sup>2</sup>
Prix:	196,000.00 €
Publié:	24.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Parking

Nombre de places de parking: 1  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se atraktivan stan na 1. katu u Bašaniji, Umag, svega 500 metara od mora, u mirnom naselju koje nudi savršeno okruženje za opušajući život ili izvrsnu investiciju. Ova nekretnina površine 47,6 m<sup>2</sup> idealna je za parove, manje obitelji ili kao prilika za turistički najam, s obzirom na blizinu mora i popularnost Umaga kao turističke destinacije. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom od 17,99 m<sup>2</sup>, što stvara otvoren, svijetao i funkcionalan prostor za svakodnevni život i druženja. Jedna spavaća soba površine 10,18 m<sup>2</sup> nudi privatnost i udobnost, dok je hodnik od 2,55 m<sup>2</sup> idealno organiziran za jednostavan prolaz između prostorija. Stan također ima moderno uređenu kupaonicu površine 5,24 m<sup>2</sup>, opremljenu svim

potrebnim sadržajima za udoban život. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu lođu površine 8,51 m<sup>2</sup>, koja pruža dodatni vanjski prostor za uživanje na otvorenom i opuštanje, savršena za jutarnju kavu ili večernji odmor. Jedna od posebnih prednosti ove nekretnine je vrt površine 7,5 m<sup>2</sup>, koji pruža dodatnu privatnost i mogućnost uživanja u prirodi ili uređenja osobnog zelenog kutka. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto od 3,13 m<sup>2</sup>, što je izuzetno korisno, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je parking u blizini mora vrlo tražen. Naselje u kojem se stan nalazi mirno je i uređeno, savršeno za one koji traže miran način života, a istovremeno žele biti blizu svih bitnih sadržaja kao što su trgovine, restorani i šetnice uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da se radi o stalnom boravku, vikendici ili turističkom najmu. S obzirom na svoju veličinu, funkcionalan raspored i izvanrednu lokaciju u blizini mora, stan je savršen za sve koji traže kvalitetnu nekretninu u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34262

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663782  
Agency ref id: 34262  
Numéro du contact: +385 95 855 6227