

UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|--------------------|---|
| Titre: | UMAG, BAŠANIJA - Stan S3 na 500m od mora u mirnom naselju |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 54 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 2 |
| Bathrooms: | 1 |
| Dimension Jardin: | 8 m ² |
| Région de Terrace: | 8 m ² |
| Prix: | 243,000.00 € |
| Publié: | 24.10.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Umag |
| City area: | Bašanija |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

Parking

| | |
|------------------------------|-----|
| Nombre de places de parking: | 1 |
| Place de parking couvert: | oui |

Description

| | |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prekrasan stan u prizemlju u Bašaniji, Umag, udaljen svega 500 metara od mora, smješten u mirnom i atraktivnom naselju koje pruža savršen sklad između privatnosti i blizine svih ključnih sadržaja. Ova nekretnina površine 54 m ² idealna je za parove, manje obitelji ili kao pametna investicija s velikim potencijalom za turistički najam, s obzirom na blizinu popularnih plaža i turističkih atrakcija. Stan se sastoji od jedne prostrane spavaće sobe, koja nudi udoban prostor za odmor, te dnevnog boravka površine 17 m ² , koji je prostran i svijetao. Dnevni boravak je povezan s funkcionalnom kuhinjom, čineći prostor idealnim za opuštanje i druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na lođu, koja je savršen kutak za uživanje |
|-----------------------------|--|

na svježem zraku, bilo da se radi o jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Stan ima moderno uređenu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima za udoban život. Dodatna vrijednost ove nekretnine je vrt površine 8 m², koji nudi intiman vanjski prostor za opuštanje, vrtlarjenje ili uživanje na otvorenom, pružajući dodatan osjećaj privatnosti. Stan dolazi s jednim parkirnim mjestom, što je iznimna pogodnost, osobito tijekom ljetnih mjeseci kada je potražnja za parkingom u blizini mora visoka. Naselje u kojem se stan nalazi mirno je i uređeno, idealno za one koji traže spokoj i privatnost, a ipak žele biti blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, restorana i šetnica uz more. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo da tražite miran dom ili nekretninu za najam. Zahvaljujući svojoj atraktivnoj lokaciji, funkcionalnom rasporedu i blizini mora, stan je idealan za turistički najam ili kao udoban dom za svakodnevni život. Popularnost Umaga kao destinacije dodatno povećava vrijednost ove nekretnine, čineći je savršenim odabirom za one koji traže kvalitetnu investiciju u Istri. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34260

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663784
Agency ref id: 34260
Numéro du contact: +385 95 855 6227