

## Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!
Property for:	Vendita
Square feet:	60 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	208,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	Veruda je popularna četvrt u Puli, poznata po svojoj blizini centru grada, kao i po mirnom okruženju sa dosta zelenila i parkova. Na pješačkoj udaljenosti ove nekretnine smješten je vrtić, škola, trgovina, tržnica, doktor, te sve što je potrebno za jednostavno svakodnevno funkcioniranje. Navedeni dvosoban stan s balkonom na Verudi ima 60,55 m <sup>2</sup> . Ulaskom u stan nalazimo se u hodniku sa dovoljno prostora za odlaganje stvari. Ulazimo u kuhinju koja sadrži sve potrebne aparate, potpuno je opremljena te spremna za kuhanje najukusnijih jela. Stan ima prostrani
-----------------------------	--

dnevni boravak, opremljen u tonu minimalizma, što još više daje na prozračnosti same prostorije. Stan je dvosoban, jedna je spavaća soba sa bračnim krevetom i izlazom na balkon koji je dovoljno velik za postavljanje stola i stolica, te dodatnog zelenila za uživanje u jutarnjoj kavi ili čaše vina s večeri. Druga spavaća soba sadrži krevet na kat, trenutno je predviđena kao dječja soba, ali se može koristiti i za dodatnu radnu. \*Dodatne Značajke Podovi: Kombinacija parketa u sobama i pločica u kuhinji i kupaonici. Grijanje i hlađenje: Klima uređaj i kalijeva peč na drva Sigurnost: Ulazna vrata su protuprovalna Stanu pripadaju i 2 šupe u prizemlju zgrade. Zgrada ima novu fasadu te zajedničko dvorište s predviđenih više parkirnih mjesta. Nekretnina ima čisto vlasništvo i urednu dokumentaciju. Ova je nekretnina TOP izbor za obitelj, jer su svi sadržaji na samo nekoliko minuta šetnje, ukoliko ipak odlučite koristiti stan u turističke svrhe, ovo je odlična prilika za investiciju, te brz povrat uloženog. Ne čekajte, ova nekretnina možda čeka baš na Vas! ID KOD AGENCIJE: IS1514389

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663819  
Agency ref id: IS1514389