

LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|--------------------|------------------------------------|
| Titre: | LUKSUZAN STAN SA VLASTITIM BAZENOM |
| Property for: | Vendita |
| Square feet: | 238 m ² |
| Number of Floors: | 3 |
| Bedrooms: | 4 |
| Bathrooms: | 3 |
| Dimension Jardin: | 147 m ² |
| Région de Terrace: | 108 m ² |
| Prix: | 1,500,000.00 € |
| Publié: | 25.10.2024 |

État

| | |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui |
| Built: | 2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville: | Opatija |
| City area: | Opatija |

Permis

| | |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
| Permis de location: | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



Informations complémentaires

| | |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur: | oui |
| Consommation d'énergie: | A+ |

Parking

| | |
|------------------------------|-----|
| Garage: | oui |
| Nombre de places de parking: | 3 |

Description

Information

supplémentaire:

oštovani klijenti, predstavljamo vam jednu od najljepših luksuznih nekretnina na području Opatije! Diskretno smješten u zelenilu, ovaj luksuzni dvo-etažni stan nudi panoramski pogled na more i Opatiju. Klijentima najviših estetskih standarda koji su u potrazi za najboljom sinergijom luksuza i diskrecije, ova nekretnina će zadovoljiti i najzahtjevnija očekivanja. Nalazi se u modernom kompleksu koji se može pohvaliti suvremenim arhitektonskim linijama koje se homogeno uklapaju u okoliš. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe povezane sa vlastitim kupaonicama i walk-in garderobama, toaleta za goste, "open space" dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, čiji akomoditet se nastavlja vanjskom terasom koja je povezana sa terasom veličine 108 m² i okućnicom veličine 147,37m² na kojoj ćete se opušitati u grijanom preljevnom bazenu veličine 30,14 m². Primjetiti ćete da je ovaj izniman stan sinonim za kvalitetu materijala i završne obrade, najmodernije unutarne opreme i izbora materijala; dvoslojni gotovi hrastov parket, Schuco aluminijska stolarija s troslojnim staklom i električnim venecijanerima. Zahvaljujući vrhunskoj vanjskoj stolariji, podnom grijanju putem dizalice topline i termo vanjskoj fasadi, ovom objektu pripada A+ energetska certifikat. Stan ima u podzemnoj garaži 3 vlastita parkirna mjesta ukupne površine 37,5 m² (dovoljna za tri automobila) i spremište veličine 9,09m² s direktnim pristupom do lifta. Sveukupna izgrađena površina iznosi 420,82 m², a sačinjena je od neto unutarne kvadrature 127,85 m², dviju terasa sveukupno 108,09 m², okućnice 108,13m², bazena veličine 30,14 m², garažnih parkirnih mjesta veličine 37,5 m² i spremišta veličine 9,09 m². U navedenoj cijeni je uračunat PDV u visini 25%. Fizička osoba ne plaća porez prilikom kupovine nekretnine, dok pravne osobe imaju mogućnost zahtjeva za povrat PDV-a sukladno važećim zakonskim propisima. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje ove predivne nekretnine, obratite se direktno na agenta Borisa Humski, broj +385 (0)95 388 4220 ili elektronskom poštom na boris.humski@dogma-nekretnine.com Srdačno, vaš agent s licencom Boris Humski, MSc, MBA Dojam: ODLIČAN 5/5 ID KOD AGENCIJE: ID12765

Informations de contact supplémentaire

| | |
|------------------------------|---------|
| Numéro de référence interne: | 663837 |
| Agency ref id: | ID12765 |