

Villa iz snova za izbirljive, Kraljevica, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Villa iz snova za izbirljive
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	267 m ²
Taille du lot:	1500 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	5
Prix:	1,200,000.00 €
Publié:	25.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 6

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Na prodaju! Fantastična Villa za klijente istančanog ukusa Prodajemo fantastičnu villu koja savršeno odgovara klijentima s istančanim ukusom. Ova prekrasna vila površine 267 m² nalazi se na parceli od 1500 m² i predstavlja idealan spoj mediteranskog šarma i luksuza. Karakteristike nekretnine: Nekretnina se sastoji od prizemne etaže koja uključuje veliki ulaz s ugradbenim ormarima, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, ispunjen prirodnom svjetlošću, s izlazima na dvorište, bazen i sunčalište. Wellness dio uključuje teretanu, saunu i kupaonicu. Na prvom katu nalaze se četiri velike spavaće sobe, svaka s vlastitom privatnom kupaonicom i predivnim pogledom na more. Ovdje su također smješteni ostava i vešeraj. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala koji se odmah primijete na prvi pogled. Vanjski prostor: Dvorišni dio površine cca 1500 m² obuhvaća veliku zelenu površinu bogatu mediteranskim biljem, veliku vanjsku kuhinju s ljetnom blagovaonicom, savršenu za društvena okupljanja i uživanje u prekrasnim zalascima sunca. Tu je i veliki bazen s sunčalištem, jacuzzi za dodatni komfor, kao i sjenica. Sa stražnje strane nekretnine nalazi se veliki parking i kotlovnica. Tehnički opis: Nekretnina je opremljena vrhunskim tehnološkim sustavima, uključujući odvojene dizalice topline za kuću i bazen, podno grijanje, kompletnu klimatizaciju, alarmni sustav, video nadzor, senzore pokreta za rasvjetu, automatsko navodnjavanje cijelog dvorišta i još mnogo dodatne opreme. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnici ovakve nekretnine koja se nalazi na idealnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja, a opet u potpunoj intimi. ZA SVA PITANJA I OGLEDE NEKRETNINE OBRATITE SE:

ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail:

bruno.resetar@dogma-nekretnine.com For Sale: Fantastic Villa for Discerning Clients We are selling a fantastic villa that perfectly caters to clients with exquisite taste. This stunning villa, measuring 267 m², is located on a 1500 m² plot and represents the ideal blend of Mediterranean charm and luxury. Property Features: The property consists of a ground floor featuring a grand entrance with built-in wardrobes, a spacious open-plan living room with a kitchen and dining area filled with natural light, all with access to the yard, pool, and sun terrace. The wellness section includes a gym, sauna, and bathroom. On the first floor, there are four large

bedrooms, each with its own private bathroom and beautiful sea views. This floor also includes a storage room and laundry room. The villa is constructed from high-quality materials that are immediately noticeable at first glance. Outdoor Space: The outdoor area, approximately 1500 m², features a large green space rich in Mediterranean herbs, a spacious outdoor kitchen with a summer dining area, perfect for social gatherings and enjoying stunning sunsets. There is also a large swimming pool with a sun terrace, a jacuzzi for added comfort, and a gazebo. At the rear of the property, there is ample parking and a boiler room. Technical Description: The property is equipped with top-notch technological systems, including separate heat pumps for the house and pool, underfloor heating, full air conditioning, an alarm system, video surveillance, motion sensors for lighting, automatic irrigation for the entire yard, and many additional amenities. Do not miss this opportunity to become the owner of such a remarkable property, ideally positioned near all essential amenities while maintaining complete privacy. FOR MORE INFO CONTACT: ROBERTO-BRUNO REŠETAR GSM: +385998486365 Mail: bruno.resetar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16293

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663840
Agency ref id: 16293