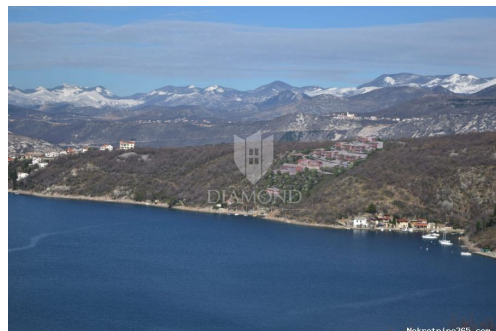


Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj, Kraljevica, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj
Property for: Vendita
Type de terrain: Terrain à bâtir
Square feet: 8082 m²
Prix: 2,432,000.00 €
Publié: 25.10.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Kraljevica
City area: Kraljevica
Poštanski broj: 51262



Description

Information supplémentaire: Kraljevica, turističko zemljište idealno za razvoj. Zemljište namjene T2, smješteno uz samo more, obuhvaća površinu od 8082 četvorna metra i idealno je za razvoj turističkog naselja. Prema namjeni T2, predviđeno je kao jedinstvena

prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem, a sastojat će se od više samostalnih građevina koje uključuju recepciju, smještajne jedinice, ugostiteljske objekte te dodatne sadržaje. Blago koso položeno, zemljište nudi neometan pogled na more s gotovo svake točke. Za ovu lokaciju već je izrađen idejni projekt koji uključuje izgradnju deset luksuznih vila za turistički najam, restoran i bazen, čime se maksimalno iskorištava puni potencijal ovog prekrasnog terena. Ova investicijska prilika savršena je za developere orijentirane na turizam, s obzirom na to da regija još uvijek pruža značajan prostor za rast i razvoj. Lokacija je izvanredna, s Rijekom udaljenom samo 20 kilometara, a zračna luka na svega 9 kilometara, što dodatno povećava turističku atraktivnost. Krčki most i blizina Crikvenice olakšavaju pristup ključnim turističkim destinacijama, dok je Gorski kotar na dohvat ruke. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini prometnog čvorišta povezanog s autocestom, što osigurava izvrsnu povezanost sa svim važnim destinacijama u regiji. Ova nekretnina predstavlja ogroman potencijal za investiciju u daljnji razvoj turizma, idealna je za one koji žele iskoristiti turistički potencijal jedne od najbrže rastućih regija na obali. ID KOD AGENCIJE: 2009-52

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663866
Agency ref id: 2009-52
Numéro du contact: 052210824