

TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU, Vinodolska Općina, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre:	TRIBALJ - KUĆA ZA ADAPTACIJU
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	116 m ²
Taille du lot:	415 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	149,000.00 €
Publié:	25.10.2024

État

Built: 1980.

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Vinodolska Općina
City area:	Tribalj
Poštanski broj:	51250

Permis

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: C



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se kuća za adaptaciju u Triblju, u neposrednoj blizini Tribaljskoj jezera, na izvrsnoj lokaciji, okružena vilama za turistički najam. Kuća ukupne površine 116 m², sastoji se od prizemlja (1 soba, kuhinja i wc), 1. kata (2 sobe, kupaonica i wc) i 2. kata (visoko potkrovlje, jedna velika prostorija). Prizemlje i 1. kat spojeni su međusobno vanjskim stepeništem, dok se sa 1. kata do 2. kata dolazi unutarnjim stepenicama. 1. i 2. kat imaju balkone širinom cijele kuće. Uz kuću se nalaze još i 2 garaže, koje se mogu preurediti u dodatan stambeni prostor ili ljetnu kuhinju. U prednjem dijelu okućnice moguće je parkirati 3 auta. Stražnji dio okućnice je veći i predstavlja veliki potencijal jer se ovdje može smjestiti bazen, sunčalište ili sličan dodatni sadržaj. Kolektori na krovu nisu u funkciji. Kući je potrebna kompletna adaptacija. Veliki potencijal ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 970-K4506

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	663927
Agency ref id:	970-K4506
Numéro du contact:	+385924460144