

## Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji. Marčana, Istra, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji. Marčana, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	150 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	600 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	499,000.00 €
Publié:	25.10.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je ova novoizgrađena kuća sa bazenom koja se nalazi u mirnom naselju u sastavu Općine Marčana. Kuća ima lijepi pogled na okolno zelenilo. Kuća se

sastoji od predsoblja, hodnika, gospodarske sobe, wc za goste, s blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na prekrasnu vanjsku terasu koja ima pripremu za vanjsku kuhinju, 3 prostrane spavaće sobe, 2 moderno uređene kupaonice. U kući ima postavljeno podno grijanje na dizalicu topline i klima uređaji. Na okućnici imamo grijani vanjski bazen na dizalicu topline veličine 24m2 te automatsko navodnjavanje okućnice. Ova kuća može biti idealna za obiteljski život na mirnoj lokaciji a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Ukoliko želite nekretninu za odmor, i u tu svrhu biti će idealna obzirom na mirnu lokaciju a opet svega 4 km do mora. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2119

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663965

Agency ref id: 2119

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313