

Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 185 m²
 Taille du lot: 1050 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 5
 Bathrooms: 3
 Prix: 883,000.00 €
 Publié: 12.11.2024

État

Built: 1970
 Dernière rénovation: 2008

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag

City area: Umag
Poštanski broj: 52470

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag, okolica Prodaje se prelijepa samostojeća kuća na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljena svega 100 metara od mora i uređenih plaža. Kuća je ukupne površine 185 m², smještena je na prostranoj, lijepo uređenoj parceli ukupne površine 1050m² i prostire se na 2 etaže; prizemlje i 1.kat Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, prostranog dnevnog boravka s kaminom te sa izlazom na natkrivenu terasu i lijepo uređen vrt, zatim kupaone, spavaće sobe sa walk-in ormarom i vlastitom kupaonom te druge, gostinjske spavaće sobe. Prvom katu pristupa se unutarnjim ukrasnim stepeništem. Ovdje je smještena master spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža prelijep pogled na more. U lijepo uređenom dvorištu kuće, sa novim automatskim sustavom navodnjavanja, nalazi se i vanjski roštilj, sunčalište, vanjski tuš i nekoliko parkirnih mjesta. Kuća je potpuno renovirana 2008. godine te posjeduje novu PVC stolariju, podno grijanje na naftu te 2 nova klima inverter uređaja. Kuća posjeduje i garažu te zasebnu tehničku sobu. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora i plaže, koja je udaljena svega 100 metara od kuće. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Kuća je potpuno namještena i funkcionalna te se takva i prodaje. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u

istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1256 ID KOD
AGENCIJE: 1256

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 663976
Agency ref id: 1256
Numéro du contact: 091 784 8083