

## ISTRA, PULA - Kompletno namješten 2SS+DB stan 61m2 u širem dijelu centru grada s parkingom, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRAN, PULAN - Kompletno namješten 2SS+DB stan 61m2 u širem dijelu centru grada s parkingom
Property for:	Vendita
Square feet:	61 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	4
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	260,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### État

Built:	1958
Dernière rénovation:	2010

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, PULA - Kompletno namješten obiteljski stan od 61,85m<sup>2</sup> u širem dijelu centra grada s parkingom u zgradi 80ih godina. U ponudi agencije imamo predivan obiteljski stan koji se nalazi na izvrsnoj lokaciji u širem dijelu centru grada. Ovaj prostrani stan od 61.85 m<sup>2</sup>, smješten na 2. katu kvalitetne stambene zgrade sagrađene 1980-ih godina, a pruža maksimalnu udobnost, stil i praktičnost na jednom mjestu. OPIS STANA Riječ je o stanu koji je kompletno adaptiran 2010. godine od strane vlasnika, što znači da su sve instalacije od struje, vode i odvodnje zamijenjene, pa tako je postavljena i vanjska PVC kao i unutarnja nova stolarija. Uz to, dodane su klupčice na prozorima, postavljen je kvalitetni parket debljine od 26 mm, te pločice s dodatnom zvučnom i termo izolacijom. Svime time je osigurana izvrsna toplinska i zvučna izolacija stana. Unutrašnjost stana sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka i kuhinje/blagovaone smještene u prostoru otvorenoga tipa, iz iste prostorije prostire se izlaz na vanjski balkon. Zatim stan posjeduje i 2 udobne spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje i vlastitu privatnu manju terasu, dalje tu se smjestilo i moderno veće kupatilo s odvojenim toaletom, kao i ostava. Stan je opremljen s dvije klime koje omogućuju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. U dnevnom boravku također je postavljena i priprema za peć na pelete, što dodatno doprinosi toplini i udobnosti prostora. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti u stanu, te pružaju prekrasan pogled na istok i zapad. Uz stan dolazi i velika šupa kao spremište u podrumskom dijelu zgrade, a ujedno zgrada posjeduje i vlastito dvorište na kojemu je osiguran parking samo za stanare. DODATNE INFORMACIJE; Posebna prednost ovog stana je ta što se prodaje s kvalitetnim namještajem rađen po mjeri i aparatima kao što su ugradbena perilica suđa, ploča za kuhanje i pećnica, samostojeći frižider, perilica/sušilica rublja, TV, te kvalitetna inverterska klima s dvije unutarnje jedinice. Sve je pažljivo odabrano kako bi vam pružilo maksimalnu udobnost i praktičnost. Stan se prodaje u potpunosti namješten, što znači kako su vam za useljenje potrebne isključivo vaše privatne stvari, a useljenje je moguće odmah! Jednako tako, stan predstavlja sjajnu investicijsku priliku sa sigurnim povratnom na uloženo. Kategoriziran je kao apartman s 4 zvjezdice i ima izvrsne recenzije gostiju. Profili stana s višejezičnim opisima nalaze se na vodećim prodajnim portalima za turistički najam i namijenjeni su digitalnim nomadima. To znači da kupovinom ove nekretnine ne samo da stječete predivan dom, već i uhodan posao. INFORMACIJE O LOKACIJI; Lokacija ovog stana je apsolutno izvrsna! Smješten je u mirnoj ulici, udaljen je svega 600 metara od poznatih Pulskih Giardina, te svega 2 km od najljepših Pulskih plaža. Trgovina je udaljena samo 50 metara, apoteka 100 metara, dok su škole i svi kulturni i povijesni sadržaji udaljeni svega 5-10 minuta hoda. U blizini se također održavaju razna gradska događanja, koncerti, izložbe, filmski i kazališni festivali te gurmanski dnevni i noćni događaji. Vlasništvo stana je čisto, 1/1, te zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog predivnog stana u samom srcu grada! Za sva pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34477

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664039  
Agency ref id: 34477  
Numéro du contact: +385 95 576 8337