

ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan na prvom katu sa krovnom terasom, Poreč, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan na prvom katu sa krovnom terasom
Property for:	Vendita
Square feet:	94 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	350,000.00 €
Publié:	25.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, POREČ, OKOLICA - Stan smješten na prvome katu manje novogradnje s imponantnom krovnom terasom nadomak plaža i centra Poreča. S ponosom predstavljamo prostran i komotan stan smješten u prvom katu kvalitetne novogradnje sa svega 4 stambene jedinice. Ovaj izuzetno kvalitetan stan prostire se na ukupno 94.70 m² stambene površine, pružajući budućim vlasnicima izvanredan prostor za udoban i kvalitetan život tijekom cijele godine. OPIS STANA; Ulazom u stan dočekuje vas manje ulazno predvorje predviđeno za ugradbene ormare, koje nas dalje vodi prema prostranom otvorenom prostoru bogatog prirodnom dnevnom svjetlošću, a za što su zaslužne veće staklene stijenke i pametna orijentacije stana. Isti je prostor namijenjen za smještaj većeg dnevnog boravka idiličnog za zabavu s prijateljima i obitelji, zatim i veću blagovaonicu uz koju nalazi se blago izdvojen prostor za kuhinju. Iz istoga se prostora zatim, proteže izlaz na vanjski natkriveni balkon s kojega se pruža pogled prema ostatku naselja i bujnom prirodnom zelenilu. Dalje, kroz manji hodnik, koji vas vodi iz dnevnog prostora prema privatnome dijelu stana, gdje su se smjestile 3 komotne spavaće sobe i kupatilo. Uz dnevni prostor stana smjestilo se i gostinjsko kupatilo što pruža veću praktičnost i udobnost svakodnevnom životu. Dodatna pogodnost ovog stana je njegova privatna ostava koja se nalazi u odvojenoj zasebnoj prostoriji pored ulaza u stan, čime se omogućio dodatni prostor za pohranu stvari. Poseban detalj stana jest njegova imponantna krovna terasa od ukupno 86 m², na kojoj se nalazi priprema za jacuzzi i ljetnu kuhinju. Što ju čini idealnim privatnim dijelom stana u kojem možete odmarati i zabavljati se sa svojom obitelji i prijateljima. Jednako tako, pored izlaza na ljetnu terasu nalazi se dodatni prostor koji pripada stanu, a riječ je o prostoru koji se jednostavno može iskoristiti kao dodatno spremište. DODATNE INFORMACIJE; * Stan je u potpunosti klimatiziran, posjeduje podno grijanje u svim prostorijama (osim spavaćim sobama), te posjeduje i dimnjak s mogućnošću postave peći na pelete ili drva. * Vlasništvo stana je čisto, 1/1, bez financijskog tereta. Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Stanu pripada i parking mjesto na okućnici zgrade. * Stambena zgrada u kojoj se stan nalazi sastoji se od samo 4 stana, što osigurava mir i privatnost. OPIS LOKACIJE; Nekretnina se nalazi u mirnoj ulici, idealnoj za one koji cijene privatnost i tišinu, a kako je riječ o manjem naselju nadomak poznatog i nezaobilaznog Poreča isto je osiguranom bez buke turista i većega broja ljudi. Sav bitan sadržaj potreban za svakodnevni život, kao što su trgovine, restorani i škole, nalaze se u krugu od samo 2 kilometra od stana, dok su more i prve uređene plaže udaljene su svega 1000 metara od stana. Sigurni smo kako ćete ovdje imati priliku stvarati brojne nezaboravne trenutke sa svojom obitelji i prijateljima, kao i uživati u komoditetu kojega stvara blizina grada. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne prilike. Svojim prozračnim prostorijama, praktičnošću i blizinom svega onoga što Vam je potrebno, ova nekretnina pruža sve što je neophodno za pravi odmor i kvalitetan boravak. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju

za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani
klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34473

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664043
Agency ref id: 34473
Numéro du contact: +385 95 576 8337