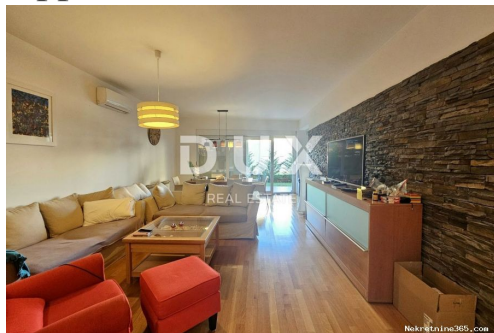


## ISTRA, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža, Vodnjan, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRAN, PEROJ - 3SS+DB stan U prizemlju nadomak centra i plaža
Property for:	Vendita
Square feet:	117 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	200 m <sup>2</sup>
Prix:	310,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### État

Built:	2005
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de parking: 7

## Description

Information supplémentaire:

ISTRA, PEROJ - 3SS+DB apartman smješten u prizemlju s većim dvorištem, nadomak plaža i centra naselja. Nedaleko od centra mjesta Peroj u zgradi novije gradnje smjestio se ovaj kvalitetan stan u prizemlju zgrade sa svega nekoliko stambenih jedinica. Riječ je o visoko kvalitetnom stanu vrijednom vaše pažnje, prostranost i prozračnost prostorija kao i pametna organizacija prostora ovaj stan čine idealnom prilikom za pravi obiteljski dom ili idealnom prilikom za investiciju u smjeru turizma. OPIS STANA; Stan posjeduje svoj privatni ulaz kroz dvorište ili ulaz kroz hodnik zgrade. Riječ je o stanu koji se sastoji od 117,43m<sup>2</sup> stambenoga prostora, a dijeli se na dvije cjelina, privatni i dio za dnevni život. Tako je dio stana namijenjen dnevnom životu koncipiran kao veći otvoreni prostor u kojemu se nalazi komotan i velik dnevni boravak, prostrana blagovaona i blago izdvojena kuhinja. Ono što ovaj prostor čini zanimljivim jest direktna komunikacija s vanjskom natkrivenom terasom i dvorištem stana, uz to cijeli je prostor osvijetljen prirodnom svjetlošću uz pomoć većih staklenih stijenki. Privatnom dijelu stana pristupa se kroz hodnik koji povezuje sve 3 prostrane spavaće sobe, zatim, tu se nalazi i kupatilo s kadom, kao i toalet s vešerajem. Iz ovog dijela stana jednako tako se proteže pristup okućnici i terasi. Okućnica stana od okvirnih 200m<sup>2</sup> dovoljna je za zabavu i opuštanje s obitelji i prijateljima, skrivena je od pogleda, te ukrašena je domaćim zelenilom i raznim biljem. Moramo napomenuti kako zgrada posjeduje i poseban dio okućnice koji je namijenjen svim stanarima, a gdje se nalazi veći roštilj i mjesto za druženje. Svaki stanar ima mogućnost korištenja istog prostora zasebno ili u društvu s drugim stanarima. DODATNE INFORMACIJE; \* Stan je opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, posjeduje i centralno grijanje na plin u svim prostorijama, kao i dimnjak s mogućnosti spajanja peći na pelete ili drva. \* Na podovima je postavljen parket u dnevnom boravku, te sobama, dok su kuhinja, blagovaona, te hodnici, kupatilo i wc opremljeni kvalitetnom keramikom \* Stan se prodaje namješten \* Stanu pripada označeno parking mjesto an okućnici zgrade \* Stan je u privatnome vlasništvu, vlasništvo je čisto 1/1, bez financijskog tereta, zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju OPIS LOKACIJE; Stan se nalazi na mirnoj i privatnoj lokaciji, u manjem naselju poznatom kao Peroj. Peroj predstavlja idealnu lokaciju za sve one koji traže mir i privatnost bez buke turiste i velikih gužvi. No, neovisno o miru kojega lokacija pruža stan se nalazi u neposrednoj blizi poznate i gotovo nezaobilazne Fažane. Brojne plaže, duge pješačke i biciklističke staze uz more, ovaj kraj čine prvim izborom mnogih. Šetnjica od 20+km koja povezuje naselja Peroj, Fažane, Valbandon, Štinjan i kamp Puntičelu, sigurni smo kako Vas neće ostaviti ravnodušnima. Dužinom cijele šetnjice nude Vam se brojne prilike osvježenja uz nekoliko beach barova i restorana na samome moru, široke zelene površine idealne su za odmor i bijeg od uurbanog stila života, pa tako i uređene plaže duž cijele šetnjice koje pozivaju na sunčanje i zabavu. Lokacija stana je idealna zapravo za cjelogodišnji život, naime svega nekoliko koraka od stana

nalazi se centar mjesta gdje možete pronaći manju tržnicu sa svježim povrćem i voćem svakoga dana, dalje market, ribarnicu, restoran, kafić i slično. Uz to svega 4 minute vožnje od stana nalazi se poznata Fažana, gdje možete pronaći veće trgovine i super markete, kao i dodatan brojni sadržaj. Iz Fažane kreće se i brodska linija koja povezuje otočje Brijuni s kopnom, a gdje Vam se nude brojne mogućnosti zabave i opuštanja, uz profesionalni golf teren, manji safari, vožnje biciklima, posjet muzeju, i slično. S obzirom na atraktivnost lokacije, stan je idealna prilika za vlastitom investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda stana slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34470

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664046  
Agency ref id: 34470  
Numéro du contact: +385 95 576 8337