

ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom, Buje, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	186 m ²
Taille du lot:	831 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1.00 €
Publié:	25.10.2024

État

Dernière rénovation: 2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire:

ISTRA, BUJE - Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od Buja ili od Slovenske granice smjestila se ova visoko kvalitetna obiteljska vila s otvorenim pogledom prema prirodi. S ponosom predstavljamo ovu visoko kvalitetno obiteljsku vilu smještenu u manjem i mirnom naselju svega nekoliko kratkih minuta vožnje od Slovenske granice i centra Buja. Riječ je o nekretnini vrijednoj vaše pažnje, zanosni pogled koji se pruža već s okućnice vile sigurni smo kako Vas neće ostaviti ravnodušnima. OPSI NEKRETNINE; Obiteljska vila sastoji se od 186m² stambenoga prostora koji se dijeli na dvije etaže. Tako, se u prizemlju vile nalazi manji ulaz, koji odvaja privatni prostor od prostora za zabavu i druženje. U privatnome dijelu prizemlja nalazi gostinjsko kupatilo, veća spavaća soba, spremište ispod stepeništa i tehnička soba. Dalje nas hodnik vodi prema većem otvorenom prostoru u kojemu se nalazi moderno i potpunosti opremljena kuhinja, komotna blagovaona i prostran dnevni boravak. Ovaj prostor krasi veće staklene stijenke kroz koje se proteže pogled prema okućnici, bazenu i prema brdima u daljini. Kroz iste staklene stijenke pristupa se vanjskoj natkrivenoj terasi uz bazen i dvorištu. Unutarnjim stubištem pristupamo gornjoj etaži gdje su se smjestile dodatne 3 spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje pristup većoj natkrivenoj terasi, a s koje se pruža neponovljiv i nesmetan pogled na prirodu, obradiva polja, polja maslina i Buje. Svaka od spavaćih soba posjeduje vlastitu kupaonicu. Okućnica vile je u potpunosti ograđena i uređena u mediteranskom stilu, dok centralni dio okućnice zauzima prostrani bazen od 26m² sa sunčalištem. Uz bazen nalazi se i natkrivena ljetna kamena kuhinja s roštiljem, idealna za zabavu s prijateljima i obitelji tijekom ljetnih mjeseci. Uz ljetnu kuhinju nalazi se i toalet koji se koristi tijekom boravka u dvorištu, a tu se smjestila i tehnička soba za bazen. Dvorište je komotno i sadrži dovoljno zelenila o kojem brine sustav automatskog navodnjavanja, osim toga dvorište je privatno i skriveno od svakog pogleda. Za vaše limene ljubimce se ne morate brinuti jer na okućnici vile nalazi se dovoljno parking mjesta za 5 automobila od kojih su 3 natkrivena. DODATNE INFORMACIJE; * Velika prednost ove vile je kako se nalazi zadnja u građevinskoj zoni ispred poljoprivrednog zemljišta punog stabla maslina, što stvara poseban ugođaj i maksimalan osjećaj privatnosti. * Vila se prodaje namještena kako je vidljivo na slikama, što znači kako je budućim vlasnicima potrebna samo vlastita putna prtljaga. * Vila je opremljena visoko kvalitetnim fenkoilerima u svakoj prostoriji, te putem kojih je moguće grijanje i hlađenje kontrolirati korištenjem pametnog telefona. * Vila posjeduje i poseban filter vode, što vodu čini dodatno mekšom i kvalitetnijom, te sprječava nastajanje problema kamenca. Ukratko, riječ je o visoko kvalitetnoj vili vrijednoj vaše pažnje, od velikih unutarnjih prostorija, pametno iskorištenog prostora, predivnog pogleda i maksimalno kvalitetno izvedenih radova, ova vila predstavlja idealnu priliku za pravim toplim i sigurnim obiteljskim domom ili kao opciju privatne investicije u turističke svrhe. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za

organizacijom termina razgleda vile, slobodno na kontaktirajte! Poštovani klijenti,
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 34469

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664047
Agency ref id: 34469
Numéro du contact: +385 95 576 8337