

## ISTRA, UMAG - Luksuzno adaptirana dva stana s pogledom na more, Umag. Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, UMAG - Luksuzno adaptirana dva stana s pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	480,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### État

Built:	2014
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, UMAG - Luksuzno renovirana dva stana, smješteni u manjoj zgradi novije gradnje s predivnim pogledom na more, zalazak sunca i Alpe. Ponosno predstavljamo ove visoko luksuzne i kvalitetne stanove smještene u manjoj zgradi novije gradnje. Riječ je o mirnoj lokaciji idealnoj za siguran i miran obiteljski život ili kao idealnoj opciji za turističku rentu sa sigurnim povratom na investiciju. Stanovi se nalaze na 1. katu zgrade koja se sastoji od svega 5 stanova, a lokacijski su stanovi udaljeni na deset minuta vožnje od strogoga centra grada Umaga, kao i
-----------------------------	---

4 minute vožnje od predivnih uređenih plaža. OPIS STANOVA: Manji stan veličine 61m<sup>2</sup> sastoji se od dvije komotne spavaće sobe (jedne veće i jedne manje), prostrane kupaonice, moderne i u potpunosti opremljene kuhinje, prostrane blagovaone i komotnog dnevnog boravka s izlazom prema natkrivenoj terasi s pogledom prema moru. Veći stan veličine 79m<sup>2</sup> stambenoga prostora, sastoji se od moderne i opremljene kuhinje, odvojene prostrane blagovaone i komotnog dnevnog boravka, koji također posjeduje pristup prema natkrivenoj terasi od 6m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more, zalazak sunca i Alpe. Uz to stan se sastoji i od prostrane moderne kupaonice, te 3 spavaće sobe, od čega su dvije veće spavaće sobe s bračnim krevetom dok je treća soba dječja soba s krevetom na kat. Svaka soba posjeduje veliki novi klizni ormar i rasvjetu na daljinski upravljač.

DODATNE INFORMACIJE: Riječ je o stanovima koji su u potpunosti renovirani od strane vlasnika kao privatne obiteljske nekretnine, što daje sigurnost budućim vlasnicima kako su korišteni jedni od najkvalitetnijih materijala i jedna od najboljih dizajnerskih rješenja. Svaka je prostorija u stanu maksimalno iskorištena kako bi se osigurala ciljana razina luksuza i komoditeta. Uz radove koji su se ticali potpune obnove svih instalacija, od struje, vode, odvodnje i interneta, postavljena je i nova stolarija koja boravak u stanu čini značajno ugodnijim, visoko kvalitetna podna keramika, a uz sve to postavljen je i kompletno novi te visoko kvalitetni namještaj. U svakome stanu postavljeni su i novi pametni klima uređaji s inverterom uz pomoć kojih je stanove moguće grijati i hladiti. Uz to, veći stan posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. \* Stanovima pripadaju i dva parkirna mjesta te ostava u podrumskom dijelu zgrade. \* Oba stana se prodaju potpuno namješteni. \* Vlasništvo na oba stana je uredno. 1/1, dok zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Stanovi se prodaju isključivo zajedno. U kratko, riječ je o stanovima koji vas zasigurno neće ostaviti ravnodušnima. Ono što ih izdvaja od ostalih stanova na ovoj lokaciji jest činjenica kako je jedan stan uvijek moguće koristiti kao privatnu nekretninu, a drugi koristiti kao nekretninu za turistički najam čime je osiguran povrat na uloženo. Jednako tako sukladno potrebama budućih vlasnika moguće je i oba stana iznajmljivati kako bi se osigurao veći i brži povrat od investicije. Za više pitanja, potrebnih dodatnih informacija, kao i želju za organizacijom termina razgleda stanova i upoznavanje njihove lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34459

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664055  
Agency ref id: 34459  
Numéro du contact: +385 95 576 8337