

## ISTRA, MOTOVUN - Građevinsko zemljište na osami, okruženo prirodom i s pogledom na šarm Motovuna!, Motovun, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MOTOVUN - Građevinsko zemljište na osami, okruženo prirodom i s pogledom na šarm Motovuna!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1965 m <sup>2</sup>
Prix:	228,900.00 €
Publié:	25.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Motovun
City area:	Motovun
Poštanski broj:	52424



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, MOTOVUN - građevinsko zemljište na osami, okruženo prirodom i s pogledom na šarm Motovuna! Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1965 m<sup>2</sup> okruženo šumskom idilom s pogledom na šarmantni Motovun. Zemljište se dijeli na 770 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta i 1200 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta . Na zemljištu je napravljen idejni projekt za kamenu kuću na tri etaže ukupne površine 300 m<sup>2</sup>, tj. 100 m<sup>2</sup> po etaži. Planiran je prostrani dnevni boravak, kuhinja te spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Terasa će imati pogled na šumu i zelenilo, a u sklopu projekta predviđen je i prostrani bazen. Ovu kuću će još luksuznijom činiti spa centar i takozvani gentlemen's room. Zemljište ima idealni blagi pad koji otvara pogled na šarmantni Motovun. Pristupni put je dovoljno širok za pristup kamionom. Infrastruktura vode i struje je odmah do zemljišta. Projekt kuće pažljivo je osmišljen kako bi se uklopio u okoliš i očuvao autentični šarm istarske arhitekture. Veličina zemljišta omogućuje budućem vlasniku razvijanje zemljišta i gradnju nekretnine po svojoj želji. Zadnje građevinsko zemljište u zoni osigurava mir prirodne oaze i priliku za razvoj nekretnine za cjelogodišnje iznajmljivanje jednako kao i za obiteljsko uživanje! Ova nekretnina je prilika zbog uredne dokumentacije, mikrolokacije, 20-ak minuta vožnje udaljena od mora, garantira mir i uživanje! Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas</p>
-----------------------------	--

na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Motovun i njegovu općinu, koja se prostire na površini od 33,58 km<sup>2</sup>, čini posebnima su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34392

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664064  
Agency ref id: 34392  
Numéro du contact: +385 91 610 0990