

UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju, Umag.

Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	UMAG, BAŠANIJA - Stan S5 na 500m od mora u mirnom naselju
Property for:	Vendita
Square feet:	75 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	8 m ²
Prix:	310,000.00 €
Publié:	25.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	1
Place de parking couvert:	oui

Description

Information supplémentaire:	UMAG, BAŠANIJA - Stan na 500m od mora u mirnom naselju Prodaje se prostrani stan u Bašaniji, Umag, udaljen samo 500 metara od mora, smješten u mirnom i ugodnom naselju, savršenom za obiteljski život ili investiciju s visokim potencijalom za najam. Ova nekretnina ukupne površine 75,95 m ² nudi optimalan raspored prostorija i prostrane vanjske površine. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom površine 20,15 m ² , koji vodi na lođu od 8,51 m ² . Ovaj prostor je idealan za uživanje u svježem zraku, opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Dnevni boravak je svijetao i prostran, te pruža dovoljno prostora za sve potrebe modernog života. Stan ima dvije spavaće sobe. Prva soba površine 10,18 m ² idealna je za udoban i miran san, dok druga, prostranija soba od
-----------------------------	---

13,86 m² ima vlastitu terasu površine 8,02 m². Terasa pruža privatni prostor za opuštanje, idealno mjesto za jutarnju kavu ili čitanje na svježem zraku. Kupaonica od 5,24 m² moderno je uređena i potpuno opremljena, a hodnik od 6,87 m² funkcionalno povezuje sve prostorije, omogućujući jednostavan pristup. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto površine 3,13 m², što je dodatna pogodnost, osobito u ljetnim mjesecima kada je potražnja za parkirnim mjestima velika. Ova nekretnina smještena je u mirnom naselju, na izvrsnoj lokaciji, samo nekoliko minuta hoda od mora. Zbog svoje veličine, funkcionalnosti i blizine mora, ovaj stan predstavlja idealnu priliku za one koji traže stalan boravak, vikendicu ili unosnu investiciju u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34267

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664068
Agency ref id: 34267
Numéro du contact: +385 95 855 6227