

## OPATIJA, OKOLICA, KASTAV - prekrasna ruina od 240 m2, Kastav, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA, OKOLICA, KASTAV - prekrasna ruina od 240 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	240 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Prix:	165,000.00 €
Publié:	25.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kastav
City area:	Kastav
Poštanski broj:	51215



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: KASTAV - prekrasna ruina od 240 m2 U Kastvu, šarmanтном gradiću bogate povijesti, smještenom na brijegu visokom 365 metara nad morem, s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, nudimo Vam ruinu s velikim potencijalom. Kuća ukupne stambene površine od približno 240 m<sup>2</sup> proteže se na tri etaže i sastoji se od podruma-konobe s ulazima s obje strane kuće, prizemlja i kata. Tlocrtna površina kuće iznosi oko 100 m<sup>2</sup>, a smještena je na parceli od 380 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina, nakon uređenja, može postati reprezentativan dom ili turistički objekt najviše klase, idealna za one koji traže luksuz i mir u jednom od najljepših dijelova Kvarnera. Od mora je udaljena 5 km, odnosno 10 minuta vožnje automobilom. Poštovani potencijalni kupci, Drago nam je što pokazujete interes za nekretnine iz naše ponude. Za sva dodatna pitanja i dogovor u vezi s razgledom nekretnine, slobodno nas kontaktirajte. Razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine

potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33682

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664074  
Agency ref id: 33682  
Numéro du contact: +385 91 950 4277