

## Stan Stan sa 2. spavaće sobe i 2 balkona u Premanturi blizu mora!D, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Stan Stan sa 2. spavaće sobe i 2 balkona u Premanturi blizu mora!D  
Property for: Vendita  
Square feet: 70 m<sup>2</sup>  
Étage: 1  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Prix: 295,000.00 €

Publié: 26.10.2024

## État

Built: 2016

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: U Premanturi prodajemo dvosoban stan u novijem objektu. Zgrada je sagrađena na udaljenosti od 100 m od mora i uređenih plaža. Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonici i 2 balkona. Stan je odmah useljiv. U cijenu i kvadraturu je uključeno parkirno mjesto , a i spremište u garaži. Od objekta do centra Premanture je desetak minuta lagane šetnje. Stan je potpuno opremljen i namješten, nikad nije bio korišten. U stanu klima uređaj, parlafon, protuprovalna vrata, na prozorima su komarnici i električne rulete. U stanu su 2 velikih balkona, na jedan se izlasi iz spavaće sobe, na drugi - iz dnevnog boravka, i na njemu je izgrađen roštilj-kamin. Stan pruža predivan pogled na borovu šumu kroz koju se vidi i more. Do plaže ima 3 min šetnje. - dnevni boravak i kuhinja - 26,56 m2 - balkon 7,72 m2 \* koef. 0,50 = 3,86 m2 - spavaća soba 1 - 11,87 m2 - kupaonica - 3,96 m2 - spavaća soba 2 - 8,98 m2 - kupaonica - 2,56 m2 - balkon 7,13 m2 \* koef. 0,50 = 3,57 m2 - parkirno mjesto 12,21 m2 \* koef. 0,75 = 9,16 m2 UKUPNO 70,52 m2 - spremište 3,60 m2 \* koef. 0,75 = 2,70 m2 SVEUKUPNO 73,22 m2 Info: +385 91 611 57 06 Kontakt: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664140  
Agency ref id: 19164