

## Renovirani stan u centru Buja, Istra, Buje, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

|               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| Titre:        | Renovirani stan u centru Buja, Istra |
| Property for: | Vendita                              |
| Square feet:  | 53 m <sup>2</sup>                    |
| Étage:        | 3                                    |
| Bedrooms:     | 3                                    |
| Bathrooms:    | 1                                    |
| Prix:         | 145,000.00 €                         |
| Publié:       | 26.10.2024                           |

## État

Dernière rénovation: 2024



## Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Buje              |
| City area:                | Buje              |
| Poštanski broj:           | 52460             |

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information supplémentaire: Na prodaju je renovirani stan u centru Buja. Stan je kompletno renoviran 2024. Krov je zamijenjen prije četiri godine. Nalazi se na 3.katu te je jedini stan na katu. Cijeli stan gleda na zapad(sunce je u stanu od 12h na dalje ljeti, a zimi od otprilike 14h). Debljina vanjskog zida iznosi 80cm. Strop je drveni osim u kupatilu gdje je strop od knaufa. Prozori su novi od pvc-a, troslojno staklo s komarnikom na svakom prozoru. Na prozorima se nalaze očuvane erte velike vrijednosti. Sve žice od struje su nove kao i plastične cijevi od vode. Novi invertni klima uređaj s grijanjem i hlađenjem se nalazi u svakoj sobi(ukupno su tri klime u stanu), a vanjska jedinica je jedna koja je lako pristupačna. Ormari su rađeni po mjeri jer je visina stropa oko 220cm. Na podu se nalaze nove osb ploče iznad koji je postavljen vodootporni laminat. Renovirano je 53 kvadrata stana, dok je ostalih 53kvadrata u u potkrovlju koje nije renovirano. Iz potkrovlja kada bude uređeno pružat će se pogled na more, a to je vidljivo na fotografijama. Stan može služiti za

obitelj, turizam, najam radnicima... Stubište u zgradi trebalo bi biti uređeno u narednim mjesecima. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2120

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664157

Agency ref id: 2120

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313