

## VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, 3 spavaće sobe, vrt, Vodice, Appartement



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, 3 spavaće sobe, vrt  
Property for: Vendita

Square feet:	131 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Dimension Jardin:	63 m <sup>2</sup>
Prix:	332,124.00 €
Publié:	26.10.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	<p>VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan s vrtom, udaljen 1000 m od gradske plaže i 1400 m od centra grada! U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade s ukupno 3 stana koja se nalazi se na mirnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Planirani završetak radova i useljenje - jesen 2025. godine. Stan S1 ukupne korisne površine 131,34 m<sup>2</sup> sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 63,74 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 20,11 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom površine 6,56 m<sup>2</sup> i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi: 332.124 €.</p> <p>OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE Stan S2 ukupne korisne površine 104,15 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju te ima dvorište površine 55,11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spremišta, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na nenatkrivenu</p>
-----------------------------	---

terasu površine 25,38 m2. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 243.412 €. KAT Stan S3 ukupne korisne površine 94,78 m2 ima ulaz u prizemlju u kojem se nalazi spremište površine 6,77 m2. Unutarnjim stubištem dolazimo do kata gdje se nalazi ulazni prostor, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu površine 4,88 m2, WC, predsoblje, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,60 m2. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 265.694 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-528-S1

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664185  
Agency ref id: A-528-S1  
Numéro du contact: ++385 91 3375522