

## Kuća Apartmanska kuća u Pomeru., Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000.

godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Apartmanska kuća u Pomeru.  
Property for: Vendita  
Square feet: 450 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 516 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 12  
Bathrooms: 7  
Prix: 630,000.00 €  
Publié: 27.10.2024

## État

Built: 2010

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo samostojeću apartmansku kuću. Pored borove šume i 200m udaljenosti od uređenih plaža. Objekt se nalazi u direktnom susjedstvu zaštićenog krajobraza RT Kamenjak . Objekt je potpuno novo renoviran 2016.g. sa pažljivo biranim visoko kvalitetnim materijalima, najkvalitetnijom talijanskom keramikom, granitnim podnim oblogama, višeslojnim parketima, podna grijanja, vanjski luksuzni bazen površine 30m2 sa hidro masažnom klupom za 7 osoba i plitkog dijela za djecu i neplivače, sve finiširano u kuliru sa ukrasnim brušenim staklom. U sklopu istog je divno uređeno sunčalište sa svim komforima površine 60m2,osvjetljeno sa Platek talijanskim reflektorskim sustavom. Kuća se sastoji od 4 odvojene stambene jedinice, dvije u prizemlju, dvosobni stan+ DB od 60m2, studio od 30m2, te na prvom i drugom katu trosobne jedinice+ DB , sve potpuno klimatizirane inverter sustavom Hitachi. Potkrovlje veličine 100 m2. Na svakom katu je velika terasa, po cijeloj dužini kuće. S terase je pogled na more. U dvorištu također divan lounge prostor sa krušnom peći i zasebnom ljetnom kuhinjom. Objekt je trenutno licenciran za Ugostiteljsku djelatnost u domaćinstvu, te ostvaruje interesantne prihode bazirano na kontinuitete popunjenosti istoga od 4-5 mjeseci godišnje! Info: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706  
[www.almadom.com](http://www.almadom.com) [haris@almadom.com](mailto:haris@almadom.com) Info: +385 991962863

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664206  
Agency ref id: 19188