

## PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PRVI RED DO MORA, POTPUNA PRIVATNOST
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	303 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	6594 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built: 2000

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information  
supplémentaire: Prekrasno imanje smjestilo se u okolici Medulina, u prvom redu do mora! Imanje se prostire na 6.594 m<sup>2</sup>, od čega je 2.126 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta, dok je preostali dio poljoprivredni. Na ovom prekrasnom zemljištu nalazi se kuća ukupne neto površine 303 m<sup>2</sup> izgrađena 2000. godine, sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za rekonstrukciju kako bi se iskoristio puni potencijal ove jedinstvene nekretnine. Nakon rekonstrukcije, u suterenu će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, sa izlazom na terasu koja obuhvaća ljetnu kuhinju, lounge, jacuzzi i bazen. Također, u suterenu će biti WC, spremište i tehnička soba.

Stepenicama se dolazi do prizemlja gdje se nalazi 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama. Na zadnjoj etaži planiran je dodatni WC i wellness s izlazom na terasu za sunčanje i opuštanje. Uz kuću je planirana i izgradnja dodatnog objekta koji će služiti kao igraonica i spremište. Također, postoji mogućnost izgradnje još jedne kuće za koju je već napravljen idejni projekt. Na okućnici se nalaze dvije bušotine izvorske vode, idealne za navodnjavanje biljaka, bazen ili druge potrebe. Okućnica ima dovoljno prostora za izgradnju teniskog terena ili nekog drugog dodatnog sadržaja koji će oplemeniti ovu nekretninu. Obzirom na svoju lokaciju, ova nekretnina idealna je kao investicija u turističke svrhe ili za miran obiteljski život. Vlasništvo je čisto 1/1 sa svom potrebnom dokumentacijom. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo investicije i kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) -----  
MICHAEL RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640  
[michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514421

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664235  
Agency ref id: IS1514421