

## Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	130 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	294 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	465,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	2011
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Loborika
Poštanski broj:	52206

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information  
supplémentaire:

U mirnom okruženju Lobarike, smjestila se prekrasna samostojeća vila, idealna za odmor i opuštanje, ali i za uhodani turistički najam. Izgrađena 2011. godine, ova moderna vila prostire se na dvije etaže - prizemlje i kat - i odlikuje visokom kvalitetom gradnje. Prizemlje je osmišljeno kao otvoren i funkcionalan prostor u kojem se nalaze prostrani dnevni boravak, blagovaonica i potpuno opremljena kuhinja, toalet za goste te prostor za skladištenje. Dnevni boravak vodi na veliku terasu s roštiljem, savršeno mjesto za ljetne večeri, a iza kuće smješten je bazen, vanjski tuš te vrtna kućica. Iz prizemlja je također omogućen ulaz u garažu, što osigurava praktičnost i dodatni komfor. Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na prostranu terasu s koje se pruža očaravajući pogled na okolnu prirodu. Na katu je dostupna i dodatna kupaonica za maksimalnu udobnost. Vila je opremljena sustavom grijanja putem peći na drva, što stvara poseban ugođaj, te klima uređajima na oba kata. Ova potpuno opremljena vila odličan je izbor bilo za obiteljski život ili investiciju u vidu turističkog najma. Ne propustite priliku – kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite ogled već danas na: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860 [maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com](mailto:maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514398

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 664285

interne:

Agency ref id: IS1514398