

## Predivna autohtona kuća u nizu sa dva stana - Brtonigla, Brtonigla, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Predivna autohtona kuća u nizu sa dva stana - Brtonigla
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	62 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	250,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1950
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla
City area:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Na prodaju: Autohtona kamena kuća u nizu s dva stana u Brtonigli Na svega nekoliko koraka od centra šarmantne Brtonigle, poznate po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i idiličnim pejzažima, nalazi se ova autohtona kamena kuća u nizu s dva samostalna stana. Brtonigla je idealno mjesto za život ili odmor, blizu

predivnih vinograda i ukusne istarske gastronomije. Ova nekretnina obuhvaća ukupno 62 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije kompletno odvojene jedinice. U prizemlju se nalazi studio apartman od 23 m<sup>2</sup>, koji je kategoriziran i uspješno se turistički iznajmljuje. Apartman je u potpunosti adaptiran 2024. godine i sadrži modernu kuhinju s blagovaonicom, udoban dnevni boravak i moderno kupatilo. Opremljen je novim instalacijama, podnim grijanjem na struju te klimatizacijom putem inverter klima uređaja. Vanjske stepenice vode do prekrasne loggie s koje se pruža djelomičan pogled na more i ulaza u stan na prvom katu. Ova jedinica prostire se na 48 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupatila. Grijanje i hlađenje osiguravaju dva zasebna klima uređaja. Zbog svoje izvanredne lokacije, u blizini restorana, kafića, pekare, dućana, apoteke i banke, ova nekretnina idealna je za život ili najam. Ovaj šarmantni kompleks nudi izniman potencijal za nove vlasnike! Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog dijela Istre. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje! DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ AGENT S LICENCOM Mobitel 099/741-7810 [dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com](mailto:dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514396

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664287  
Agency ref id: IS1514396