

## Moderna kuća samo 800 metara od mora, Umag, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Moderna kuća samo 800 metara od mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 169 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 380 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 3  
Prix: 700,000.00 €  
Publié: 28.10.2024

#### État

Built: 2020

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag

City area: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Savudrija U prekrasnoj Savudriji u mirnoj ulici nudimo Vam modernu kuću sa bazenom na svega 800 metara do mora. Kuća ima 169m<sup>2</sup> i podijelila se na prizemlje u kojem se nalazi wc, kotlovnica, kuhinja sa dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi u dvorište sa bazenom i kupalištem. Na katu kuće nalaze se 3 spavaće sobe i dvije kupaone. U potkrovlju ću će nalazi se dodatna četvrta spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i krovnom terasom od 50m<sup>2</sup>. Grijanje kuće je podno na toplinsku pumu te 3 klima uređaja za hlađenje. Ispred kuće nalaze se 2 natkrivena parkirna mjesta. KUća je građena visoko kvalitetnim materijalima i ne zahtjeva nikakva ulaganja. Trenutno je u turističkom najmu i ostvaruje značajnu godišnju zaradu zahvaljujući svojoj opremljenosti i lokaciji. U blizini kuće nalaze se poznati restorani, vinarije, šetnice te predivne plaže a do Umaga je potrebno svega 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1026-160

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664338  
Agency ref id: 1026-160  
Numéro du contact: +38552210824