

## Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Kaiser Immobilien  
Prénom: Kaiser  
Nom: Immobilien  
Nom de l'entreprise: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilier.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
À propos de nous: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	380 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	900 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	14
Bathrooms:	5
Prix:	450,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Built: 1993

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Chauffage

Chauffage central: oui



### Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 5

## Description

### Information

#### supplémentaire:

Kaiser Immobilien u svojoj ponudi nudi samostojeću kuću s potencijalom koja se nalazi u neposrednoj blizini Rukavca u općini Matulji. Kuća od svojih 380 m2 stambenog prostora smjestila se na parceli od 1055 m2 i sastoji se od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. Prizemlje i prvi kat povezano je s unutarnjim stepeništem ali također ima mogućnost odvajanja u dvije zasebne jedinice jer postoje vanjske stepenice. Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, kupaonice i zasebnog wc. Ovaj prostrani stan ima direktan izlaz na okućnicu. Na prvom katu imamo identičan stan koji ima balkon i veliku terasu od 40 m2. U visokom potkrovlju nalaze s dva odvojena apartmana. Kuća ima novi krov i novu fasadu. Grijanje je centralno na lož ulje. Uz kuću smjestila se velika garaža od svojih 40 m2. Na okućnici također ima dovoljno mjesta za parkiranje auta, a i za uživanje u prirodi i tišini na svježem zraku uz roštilj. Ova prostrana kuća udaljena je od centra Matulja na par minuta, Opatije 10 minuta, a do centra Rijeke 20 minuta vožnje autom. Lokacija kuće nudi savršen spoj prirode i blizine svih potrebnih sadržaja čineći je idealnom za miran obiteljski život ili kao nekretninu pogodnu za investiciju. Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja pravnog akta. Za sve dodatne informacije obratite mi se na broj telefona 00385919254809 ili na email adresu nelica@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 129-005

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664410  
Agency ref id: 129-005  
Numéro du contact: +385919254809, +385995677888