

## Hrvatska , Krapina, Maison



### Info vendeur

Nom: rinkovec356  
Prénom: rinkovec356

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Hrvatska  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 190 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1500 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Cave: oui  
Prix: 305,000.00 €  
Publié: 28.10.2024

#### État

Nouvelle construction: non  
Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2006  
Dernière rénovation: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Krapinsko-zagorska županija  
Ville: Krapina  
Poštanski broj: 49000

#### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: non  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

#### Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active, Télévision par câble, Climatisation, Électricité, l'installation de téléphone, Gaz, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: Non  
Caractéristiques de jardin: Barbecue  
Accès avec le véhicule: Voiture

## Chauffage

Chauffage central: oui  
Type de chauffage: Chauffage central (propre) de l'huile de chauffage, Carburant brut, Gaz, Climatisation

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 10  
Place de parking couvert: oui



## Description

Information supplémentaire:

Prodajemo prekrasno imanje u gradu Krapini smješteno u netaknutoj prirodi na mirnom mjestu daleko od svakodnevnog prometa i gužvi. Imanje se nalazi na površini od 1500 m<sup>2</sup> na kojemu se nalazi ekskluzivna drvena hrastova vila od 190m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemnom dijelu vile nalazi se dnevni boravak sa velikim kaminom, drvenim plodom od ariša i prekrasnom kožnom chesterfield garniturom. Strop dnevnog boravka tj cijele kuće sastavljen je od hrastovih greda i dvostrukog drvenog izoliranog poda. Kuhinja je prostrana i uređena u starinskom štihu od američkoj oraha, dok su zidovi opločeni prirodnim kamenom a podovi sa španjolskom keramikom.. Na gornji kat kuće dolazi se stepenicama iz dnevnog boravka te se dolazi na otvoren hodnik iz kojega se ulazi u tri spavaće sobe. Svaka soba ima svoj balkon iz kojega se pruža pogled na prirodu , a ne na kuće i zgrade. Centralno grijanje na plin ugrađeno je po cijeloj kući. U sklopu vile nalazi se prostrana garaža od 45m<sup>2</sup> u koju stanu čak i dva automobila. U blizini se nalazi javna rasvjeta. ,Kuća posjeduje svu infrastrukturu (struja, voda, plin, centralno grijanje, kanalizacija, kamin, klima,ugrađeni VIDEO NADZOR),,. U sklopu vile nalazi se i spremište za drva i alat od 30m<sup>2</sup>, Nadstrešnica je 30m<sup>2</sup> i izgrađena je od starinske pune cigle, dok je drveni dio izgrađen od hrastovine. Vila se nalazi u prekrasnoj prirodi udaljena od kuća (periferija grada Krapine) , od centra i muzeja krapinskog pračovjeka udaljena je samo 1.2km. Uz kuću nalazi se 10.500 m<sup>2</sup>, građevinske zemlje pogodna građevinska gradilišta.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664482  
Agency ref id: 1103

Numéro du contact: +385 (92) 500-9906