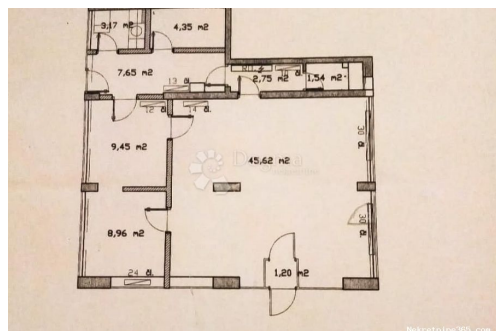


## POSLOVNI PROSTOR, PREČKO, Trešnjevka - Jug, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Titre:        | POSLOVNI PROSTOR, PREČKO |
| Property for: | Vendita                  |
| Objectif:     | boutique                 |
| Square feet:  | 85 m <sup>2</sup>        |
| Bedrooms:     | 2                        |
| Bathrooms:    | 1                        |
| Prix:         | 205,000.00 €             |
| Publié:       | 28.10.2024               |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1979 |
|--------|------|

### Localisation

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Pays:                     | Croatia          |
| État / Région / Province: | Grad Zagreb      |
| Ville:                    | Trešnjevka - Jug |
| Poštanski broj:           | 10000            |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | Prodaje se prostrani poslovni prostor na odličnoj lokaciji u zagrebačkom kvartu Prečko, udaljen svega dvije minute hoda od tramvajskog okretišta. Ova lokacija pruža izvrsnu povezanost s ostatkom grada, a blizina svih ključnih sadržaja što ga čini pogodnim za razne vrste poslovanja. Poslovni prostor prostire se na površini od 85,5 m <sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju zgrade, što osigurava jednostavan pristup s ulice, a tri ulaza – s istočne, južne i zapadne strane – omogućuju fleksibilnost u organizaciji unutarnjeg prostora. Ovaj raspored ulaza olakšava mogućnost podjele prostora na više manjih jedinica ili prilagodbu za različite poslovne namjene, pružajući pritom udobnost i funkcionalnost. Prostor se može koristiti kao |
|-----------------------------|---|

kombinacija poslovnog i skladišnog prostora, ovisno o potrebama korisnika. Zahvaljujući prozorima na više strana zgrade prostor je svijetao, što ga čini idealnim za ugodan radni ambijent. Posebnu pogodnost pruža besplatan javni parking ispred zgrade, što osigurava lak pristup vašim klijentima i korisnicima. Prostor posjeduje građevinsku i uporabnu dozvolu, s vlasništvom 1/1, što omogućava brz i jednostavan prijenos vlasništva bez komplikacija. U mirnom, ali strateški iznimno prometnom dijelu Prečkog, ovaj prostor predstavlja izvrsnu investiciju za poduzetnike koji žele prostor s potencijalom i lakoćom pristupa. Ako tražite poslovni prostor na izvrsnoj lokaciji, s fleksibilnim mogućnostima korištenja i urednom dokumentacijom, ovaj prostor nudi sve što vam je potrebno za uspješno poslovanje u dinamičnom dijelu grada. Sve ostale informacije na kontakt: Željka Zlodi 0955071076 ID KOD AGENCIJE: VZ2137

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664549  
Agency ref id: VZ2137