

Atraktivna vila u Poreču, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|--------------------------|
| Titre: | Atraktivna vila u Poreču |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 222 m ² |
| Taille du lot: | 618 m ² |
| Number of Floors: | 2 |
| Bedrooms: | 5 |
| Bathrooms: | 3 |
| Prix: | 1,250,000.00 € |
| Publié: | 28.10.2024 |

État

| | |
|--------|------|
| Built: | 2021 |
|--------|------|

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Permis

| | |
|-----------------------|-----|
| Permis de construire: | oui |
|-----------------------|-----|



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Smještena u elitnom i mirnom naselju u blizini Poreča, ova luksuzna vila prostire se na 222 m² stambenog prostora, smještenog na okućnici od 618 m², koja pruža savršenu privatnost i osjećaj potpune harmonije s okolinom. Već na prvi pogled, ova vila ostavlja bez daha svojim modernim dizajnom koji besprijekorno spaja eleganciju i funkcionalnost. Čistih linija, izrađena od vrhunskih materijala, vila odiše luksuzom, a ujedno nudi udobnost i opuštajuću atmosferu. Jedna od njenih najimpresivnijih značajki je panoramski pogled na more, koji se proteže iz gotovo svakog kutka imanja. Velike staklene površine u dnevnom boravku omogućuju prirodnom svjetlu da obasjava unutrašnjost te stvaraju osjećaj prostranosti i povezanosti s vanjskim prostorom. Dnevni boravak je otvorenog koncepta, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, što čini savršen prostor za druženja ili opuštanje s obitelji. Kroz staklena klizna vrata izlazi se na veliku terasu s koje se pruža pogled na prostrano dvorište i bazen. Vila je dizajnirana za maksimalnu udobnost, s naglaskom na napredne sustave grijanja i hlađenja. Podno grijanje, fenkoleri, dizalica topline i klima uređaji instalirani su kako bi omogućili ugodan boravak u svim godišnjim dobima, uz mogućnost individualne regulacije temperature u svakom prostoru. Ova tehnološka rješenja ne samo da pružaju maksimalnu efikasnost, već i osiguravaju ekološki prihvatljiv način grijanja i hlađenja. Na vanjskom dijelu imanja, glavna atrakcija je bazen sa slanom vodom veličine 50 m², idealan za osvježenje tijekom toplih ljetnih dana. Prostor oko bazena pažljivo je uređen za sunčanje i relaksaciju, s udobnim ležaljka i zelenilom koje osigurava osjećaj potpune privatnosti. Ovaj vanjski prostor stvoren je za uživanje u blagodatima mediteranskog podneblja, bilo da se radi o opuštanju na suncu, večerama na otvorenom ili druženjima uz bazen. Okućnica je potpuno uređena i održavana, s mediteranskim biljem i kamenim detaljima koji dodatno naglašavaju luksuzni dojam vile. Mirno i luksuzno naselje u kojem se vila nalazi, osigurava sigurno i tiho okruženje, daleko od gradske vreve, a istovremeno je na svega nekoliko minuta vožnje od Poreča i svih njegovih sadržaja. Ova vila nudi savršenu kombinaciju moderne arhitekture, tehnoloških inovacija i prirodnog mediteranskog okruženja. Idealna je kao mjesto za miran obiteljski život ili kao luksuzna rezidencija za odmor, pružajući vlasnicima vrhunski komfor, privatnost i spektakularne poglede na Jadransko more. Smještena na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Istri, ova nekretnina je pravi dragulj koji pruža jedinstveni doživljaj mediteranskog načina života. ID KOD AGENCIJE: IS1514227

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664551

Agency ref id: IS1514227