

## Elegantan i funkcionalan stan u prestižnom kvartu, Varaždin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Elegantan i funkcionalan stan u prestižnom kvartu
Property for:	Vendita
Square feet:	115 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	11 m <sup>2</sup>
Prix:	260,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždin
City area:	Centar
Poštanski broj:	42000



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de  
parking: 2

## Description

Information  
supplémentaire:

Otkrijte svoj novi dom iz snova u baroknom Varaždinu, smješten u prestižnom i mirnom kvartu koji nudi savršen spoj moderne udobnosti i povijesne elegancije. Ovaj elegantan četverosobni stan s prostranom terasom pružit će vam sve što ste ikada sanjali o kvalitetnom životu. Stan je dio novogradnje u urbanoj vili, s najvišim standardima gradnje i dizajna. Već pri ulasku, osjetit ćete toplinu doma zahvaljujući podnom grijanju, koje osigurava ugodnu atmosferu tijekom cijele godine. Prostrani open space koncept – kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak – idealan je prostor za okupljanje obitelji i prijatelja, stvaranje uspomena i uživanje u svakom trenutku. Stan je funkcionalno raspoređen, iz hodnika se ulazi u tri prostrane spavaće sobe i dvije luksuzne kupaonice, što osigurava privatnost i mir. Dodatni komfor pruža ostava koja vam omogućuje dovoljno prostora za pohranu, a moderni klima uređaj jamči svježinu ljeti. Svaki detalj ovog stana dizajniran je s pažnjom na kvalitetu – od aluminijskih ulaznih vrata do vanjske PVC stolarije s elektro roletama i komarnicima, koja vas štiti od vanjskih utjecaja, a unutarnja stolarija je bijela drvena i lakirana. Stan je opremljen i Wi-Fi sustavom, što vam omogućuje povezivanje s modernim tehnologijama i pametnim uređajima, čineći vaš život još jednostavnijim. Izvrsna izolacija stana omogućena je zahvaljujući termo fasadi na vanjskim zidovima, koja čuva toplinu zimi i svježinu ljeti, dok zapadna orijentacija osigurava obilje prirodnog svjetla i spektakularne zalaske sunca. Ovo nije samo stan, to je dom koji vas čeka, mjesto gdje ćete graditi uspomene, provoditi vrijeme s najmilijima i uživati u svakom danu. Prostrana terasa s predivnim pogledom pruža idealan kutak za opuštanje uz kavu ili čašu vina, dok vanjski ambijent mirnog kvarta nudi privatnost i sigurnost. Nemojte propustiti priliku da postanete vlasnik luksuznog stana u urbanoj vili, na jednoj od najprestižnijih lokacija u Varaždinu. Vaš dom iz snova čeka na vas! Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte s punim povjerenjem! Bojana Patekar Mobitel: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ2113

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664641  
Agency ref id: VZ2113