

Kuća sa 3 apartmana u centru Rovinja!, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća sa 3 apartmana u centru Rovinja!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	140 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	3
Prix:	580,000.00 €
Publié:	28.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>Rovinj, centar – Rijetka prilika za investiciju na korak od rive! U srcu jednog od najljepših mediteranskih gradova, samo nekoliko koraka od gradske rive i šarmantnog trga, smjestila se stoljetna zgrada koja pruža savršenu priliku za investitore i zaljubljenike u Rovinj. Ova nekretnina na pet etaža nudi nebrojene mogućnosti, s tri odvojene jedinice ukupne površine od 140 m², koje su spremne za turistički ili dugoročni najam. Detalji nekretnine: Prizemlje – Ovdje vas očekuje prostorija s kupaonicom, nekad uređena kao autentična konoba za obiteljska okupljanja. S predivnim kaminom i šankom, ovaj prostor može biti pretvoren u garsonijeru, idealnu za stanovanje ili najam. Osim šarma starine, tu je i praktičnost spremišta, savršena za male ugostiteljske potrebe. Drugi kat – Uređeni apartman s kuhinjom i blagovaonicom, te prostranom spavaćom sobom. U posljednje vrijeme apartman je kontinuirano održavan i unaprijeđen, uključujući potpuno novu</p>
--------------------------------	---

kuhinju s modernim aparatima. Na istom katu nalazi se dodatna prostorija koja čeka kreativnost novog vlasnika – može postati druga spavaća soba, dnevni boravak ili dodatni prostor za goste. Treći kat – Još jedan uspješan apartman koji je vrlo popularan tijekom turističke sezone. Sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe i kupaonice. Ovaj apartman postiže visoku popunjenost i donosi izvrsnu povrat investicije. Dodatne pogodnosti: Potpuno opremljeni apartmani – Prodaju se u potpunosti namješteni, spremni za najam ili stanovanje. Grijanje i hlađenje – Klimatizacijski uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Investicijska prilika – Idealan objekt za one koji žele generirati prihod kroz turistički najam ili dugoročno iznajmljivanje. Zašto baš ova nekretnina? Lokacija, lokacija, lokacija! – Neposredna blizina gradske rive, restorana, trgovina i kulturnih atrakcija čini ovu nekretninu savršenim izborom za turiste. Fleksibilnost – S tri odvojene jedinice, ova zgrada nudi brojne mogućnosti – od preuređenja u luksuznu rezidenciju do zadržavanja apartmanske funkcije s visokim prinosima. Povrat investicije – Visoka turistička potražnja u Rovinju jamči brzi povrat ulaganja, osobito tijekom ljetnih mjeseci. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Ovakve nekretnine u starogradskoj jezgri Rovinja su rijetkost na tržištu. Javite nam se i osigurajte svoju ekskluzivnu turu – investirajte u nekretninu s neograničenim potencijalom! ELEONORA DOBROVIĆ
0992969844 DOGMA NEKRETNINE ID KOD AGENCIJE: IS1514185

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664669
Agency ref id: IS1514185