

## SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA, Sveti Lovreč.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA |
| Property for:  | Vendita                                      |
| Type Maison:   | détaché                                      |
| Square feet:   | 128 m <sup>2</sup>                           |
| Taille du lot: | 911 m <sup>2</sup>                           |
| Bedrooms:      | 4  |
| Bathrooms:     | 2  |
| Prix:          | 490,000.00 €                                 |
| Publié:        | 28.10.2024                                   |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Sveti Lovreč      |
| City area:                | Sveti Lovreč      |
| Poštanski broj:           | 52448             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | Novoizgrađena visokokvalitetna samostojeća prizemnica s bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji! Na prodaju je novoizgrađena samostojeća kuća koja se prostire na 128 m <sup>2</sup> s bazenom i lijepom okućnicom u mirnom naselju u blizini Svetog Lovreča, i tek 10 km od mora, savršena za obitelj koja traži moderan dom ili kuću za odmor u prirodnom okruženju, kao i za investiciju. Interijer površine 100 m <sup>2</sup> dizajniran je u otvorenom konceptu koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni |
|-----------------------------|--|

boravak u jedan prozračan i svijetao prostor, zahvaljujući velikoj staklenoj stijeni koja pruža prekrasan pogled na okućnicu, bazen i zelenilo, te omogućuje obilje prirodne svjetlosti. Kuća se također sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući dodatnu privatnost i udobnost, te zajedničke kupaonice i ostave. Okućnica od 911 kvadratnih metara nudi privatnost i prostor za uživanje na otvorenom, s velikom terasom za druženje i bazenom od 36 m2 koji pruža idealno osvježenje u toplim ljetnim danima te lijepim vrtom na kojem je napravljena priprema za automatsko navodnjavanje. Također, na posjedu se nalazi i parkiralište. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala, s posebnim naglaskom na energetska učinkovitost. Opremljena je fasadom s 10 cm izolacije, podnim grijanjem kroz cijeli objekt, dizalicom topline, te Mitsubishi klima uređajima u svakoj sobi, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Prodaje se nenamještena, pružajući vam mnoštvo mogućnosti za uređenjem prema vlastitom ukusu, s urednim papirima i čistim vlasništvom bez tereta. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uživati u modernom i ugodnom životnom prostoru, smještenom u prekrasnom i mirnom prirodnom okruženju. Kontaktirajte za više informacija i dogovorite ogled: Filip Pandurić Licencirani agent Mob: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1514171

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664699

Agency ref id: IS1514171