

PETEROSOBAN STAN U SAMOM SRCU ZAGREBA,PRILIKA!, Donji Grad, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	PETEROSOBAN STAN U SAMOM SRCU ZAGREBA,PRILIKA!
Property for:	Vendita
Square feet:	136 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	3
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	295,000.00 €
Publié:	28.10.2024

État

Built:	1930
Dernière rénovation:	2010

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information Prodaje se peterosoban dvoetažan stan u Donjem gradu, u ulici Petrinjska, ukupne

supplémentaire:

površine 136,76 m², smješten na drugom i trećem katu (bez lifta) stambene zgrade izgrađene 1930. godine. Stan je adaptiran 2010. godine te nudi moderan i funkcionalan raspored, idealan za obiteljski život. Zgrada ima zelenu naljepnicu, što znači da je prošla pregled sigurnosti nakon potresa, a planirana je obnova fasade i stubišta. Stan je organiziran na dvije etaže. Prva etaža (59,72 m²) sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom te kupaonice s WC-om. Visina stropa na ovoj etaži je impresivnih 3,60 m, što prostoru daje osjećaj prostranosti i svjetlosti. Ovaj dio stana pruža idealan prostor za druženja i svakodnevni obiteljski život. Na drugoj etaži (77,03 m²) nalaze se hodnik, četiri spavaće sobe, druga kupaonica s WC-om i spremište. Visina stropa na ovoj etaži je 2,30 m, što stvara ugodan i intiman ambijent za odmor i privatnost. Također, stanu pripada tavanski prostor površine 48 m², koji trenutno služi kao galerija i povezan je sa stanom unutarnjim stepenicama. Iako tavanski prostor ne ulazi u korisnu površinu stana, može se koristiti kao dodatni prostor za kreativne aktivnosti ili skladištenje. Stan se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji u samom srcu Zagreba, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja potrebnih za kvalitetan i sadržajan život. Na dohvat ruke su trgovine, restorani, kafići, škole, vrtići, kao i sve kulturne i povijesne znamenitosti koje centar Zagreba nudi. Ova lokacija nudi savršenu kombinaciju života u centru grada, a istovremeno pruža mir i privatnost unutar stana. Još jedna pogodnost ovog stana je mogućnost povlaštene parking karte, koja se mjesečno plaća samo 13 eura, što je iznimno povoljno s obzirom na lokaciju u samom centru grada, gdje je parking često izazov. Ovaj stan predstavlja rijetku priliku za one koji žele uživati u svim prednostima života u centru Zagreba, u prostranom, dvoetažnom stanu s puno karaktera, modernim uređenjem i dovoljno prostora za cijelu obitelj. Za sve dodatne informacije, kao i dogovor oko pregleda nekretnine, slobodno me kontaktirajte MARGITA DUČKIĆ na broj telefona 0912220224 ili putem e-maila na margita.duckic@dogma-nekretnine.com. ID KOD AGENCIJE: ZG72024

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 664735

interne:

Agency ref id: ZG72024