

## MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more, Kanfanar, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	558 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1916 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	9
Bathrooms:	6
Prix:	1,350,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Built:	1900
Dernière rénovation:	2020

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Kanfancar
City area:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	U prodaji u ROH BAU izvedbi kako je predstavljeno na fotografijama. Mogućnost izmjene projekta. Jedinstvena nekretnina za ljubitelje mira i dobre energije, spoj modernog i autohtonog dizajna. Nekretnina, kompleks od tri kamene kuće, zamišljena je kao stancija s pogledom na more na velikoj parceli ograđenoj suhozidom i s obiljem privatnosti. Aktualni projekat sastoji se iz 5 spavaćih soba s kupaonicama na prvom katu i jedne luksuzne spavaće sobe/studia s velikom
-----------------------------	---

kupaonicom, terasom i prekrasnim pogledom na more na drugom katu. U prizemlju su smještene zajedničke prostorije, velika profesionalna kuhinja, dnevni boravak i 'media room'. Ulaz u objekat je preko baladura u čijem prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet i vešeraj a na katu je smještena prostrana terasa. Unikatnost ovog projekta posebno se odražava u broju i poziciji stepeništa. Četiri stepeništa, jedno vanjsko i tri unutarnja raspoređena su na takav način da se kretanje kroz objekat djelimično dojmima kao kretanje kroz labirint, bez gužve na stepeništima obzirom da se radi o objektu većeg kapaciteta. Izvedeni radovi su visoke kvalitete s kamenim ertama na svim otvorima i drvenim gredama na stropovima. Neposredna blizina Svetog Lovreča pruža osnovne sadržaje kao što su trgovine, caffe barovi, restoran i druge uslužne djelatnosti. Povijesni turistički gradovi Rovinj i Poreč, kao i prve plaže nalaze se na 35 minuta vožnje. Najbliži izlaz na autocestu je na samo 10 minuta vožnje a koji vas spaja sa zračnom lukom (40 min) ili dalje s Italijom ili preko grada Rijeke sa ostatkom Hrvatske. Cijena nekretnine uključuje dizajn i idejni projekt prema želji kupca sa 3D interijerom i eksterijerom te građevinsku dozvolu. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem: Selma Bašić  
selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 98 965 8170 Sandra Miletić sandra.miletic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel: ++385 91 988 5843 ID KOD AGENCIJE: IS1514147

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664753  
Agency ref id: IS1514147