

## Istra, Labin, vila s bazenom u ugodnom okruženju, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom: Velvet Realestate  
Email: info@velvet-realestate.hr  
Prénom: Velvet  
Nom: Realestate  
Nom de Velvet Realestate  
l'entreprise:  
Service Type: Selling and renting  
Email info@velvet-realestate.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
À propos de nous: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Istra, Labin, vila s bazenom u ugodnom okruženju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 122 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 750 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 4  
Prix: 750,000.00 €  
Publié: 28.10.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Istra, Labin, vila s bazenom u ugodnom okruženju. Grad Labin, smješten na istočnoj obali Istre, nudi savršenu kombinaciju bogate povijesti, očaravajuće arhitekture, prekrasne prirode i kristalno čistog mora. Prošećite uskim kamennim ulicama starogradske jezgre i osjetite duh prošlosti. Želite li se probuditi u zelenom okruženju i uživati u suncu na terasi s pogledom na more? Ove vile, smještene na mirnoj lokaciji oko 10 km južno od grada, u blizini mora, pretvorit će taj san u stvarnost. Villa ima ukupnu stambenu površinu od 122 m<sup>2</sup> i proteže se kroz prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje: kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, natkrivena terasa. Kat: dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik, nenatkrivena terasa. Potkrovlje: jedna spavaća soba s kupaonicom. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen od 32 m<sup>2</sup>. Svaka soba je klimatizirana split sistem klimama za grijanje i hlađenje te je postavljeno podno grijanje. Uređeni travnjak s navodnjavanjem i dvorište. Oko 900 metara je udaljenost do plaže. Terasa s pogledom na more, uredno, kvalitetno namješteno i opremljeno. Zahvaljujući odličnoj popunjenosti tijekom sezone, ova vila predstavlja dobro uhodan posao koji donosi profit. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da postanete vlasnik ovog ugodnog doma! ID KOD AGENCIJE: 1677

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664757  
Agency ref id: 1677  
Numéro du contact: +385 98 535 752