

## ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	530 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	3
Bedrooms:	18
Bathrooms:	9
Prix:	985,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Dernière rénovation: 2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking: 7

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s uhodanim poslovanjem! Medulin je jedno od najposjećenijih turističkih mjesta u Istri i Hrvatskoj te privlači jako veliki broj ljudi koji dolaze u Medulin u vidu turista ili novih mještana koji nekretnine uzimaju u vidu investicije ili mjesta za novi početak. Kuća se nalazi na sjajnoj

lokaciju u Medulinu na svega 500 metara od mora ,šetališta i centra. Ova apartmanska kuća iskoristila je svaki kvadrat svog prostora. Sastoji se od 7 apartmana od kojih je 6 manjih apartmana sa po jednom spavaćom sobom te kupaonom i jedan veliki prostrani apartman koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom te izlaz na natkrivenu terasu i dvorište, dvije spavaće sobe te kupaone. Druga kuća u dvorištu sastoji se od dva apartmana jedan u prizemlju te na katu. Apartmani su sređeni te se sastoje od dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe te kupaone. U apartmanima je nova pvc stolarija te postavljene nove klime. Kuća ima 7 vlastitih parkirnih mjesta. Zbog svoje lokacije, velike iskoristivosti, uhodanog poslovanje te cijene po metru kvadratnom koja je daleko ispod tržišne vrijednosti u Medulinu ova nekretnina predstavlja priliku. Za sve dodatne informacije nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34536

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664762  
Agency ref id: 34536  
Numéro du contact: +385 99 371 3802