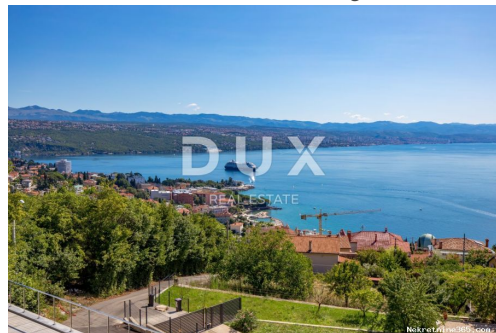


OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija, Matulji, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1205 m ²
Prix:	500,000.00 €
Publié:	28.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	OPATIJA, MATULJI - zemljište s građevinskom dozvolom s pogledom na more, odlična lokacija Predstavljamo vam nevjerojatnu priliku koja će vas oduševiti - zemljište s građevinskom dozvolom S POGLEDOM NA MORE! Nalazi se na prestižnoj lokaciji u blizini poznatog mjesta Opatije i grada Matulja te nudi mogućnosti izgradnje zgrade ili kuće otprilike 500m2. Evo ključnih prednosti koje trebate znati: Veličina i potencijal: Ovo zemljište ima prostranih 1200m2, pružajući kvalitetan prostor za izgradnju zgrade ili kuće na mirnoj lokaciji, a opet u središtu dešavanja. S mogućnošću izgradnje stambene površine od 525m2, imate prostor za postizanje vrhunskog standarda kvalitete i udobnosti. Građevinska dozvola i komunalije: Nema potrebe za čekanjem na administrativne procese jer postoji građevinska dozvola i započeti radovi. Osim toga, komunalije su plaćene. Inovativnost i energetska učinkovitost: Projekt uključuje moderna rješenja kao što su dizalica topline i solarni paneli. Planirano je prizemlje i dva kata, a moguće jeste i ići u izmjenu i dopunu građevinske dozvole i dodati etažu garaže. Također
-----------------------------	---

je odlično istaknuti položaj, blizinu autoceste, Matulja kao snažnog grada u razvoju te općenito blizinu svima poznate Opatije. Zemljište se nalazi 1800 metara od mora, a zračne linije 750m u slijepoj ulici u kvalitetnom susjedstvu. Ne propustite ovu izuzetnu priliku - Iskoristite već osiguranu građevinsku dozvolu, plaćene komunalije i prednosti vrhunske lokacije kako biste ostvarili svoje ambicije u gradnji. Ovo zemljište je idealna prilika za investitore u smjeru razvoja poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 34533

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	664763
Agency ref id:	34533
Numéro du contact:	+385 91 189 8332