

## ZADAR, KOŽINO - luksuzni stan u novogradnji, Zadar - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, KOŽINO - luksuzni stan u novogradnji
Property for:	Vendita
Square feet:	234 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Région de Terrace:	80 m <sup>2</sup>
Prix:	980,000.00 €
Publié:	28.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar - Okolica
City area:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----

### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	3

## Description

Information  
supplémentaire:

ZADAR, KOŽINO - prizemlje u novogradnji sa bazenom Prodajemo stanove u urbanoj vili smještenoj na jedinstvenoj lokaciji uz more,. Ova ekskluzivna nekretnina pažljivo je osmišljena kako bi svojim stanarima pružila najviše standarde udobnosti, privatnosti i estetske ljepote. Predstavljamo stan na prvom katu koji obuhvaća cijelu etažu. Zauzima ukupno 235 m<sup>2</sup>, od čega 155 m<sup>2</sup> čini unutarnji stambeni prostor, dok preostalih 80 m<sup>2</sup> pripada natkrivenoj terasi.. Stan je opremljen inovativnim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući dizalicu topline i podno grijanje koje je moguće regulirati putem sobnih termostata. Sve prostorije, osim kupaonica i strojarnica, obložene su luksuznim hrastovim parketom velikih dimenzija koji odiše elegancijom, a stolarija njemačkog proizvođača Schüco nudi dugotrajnu kvalitetu i vrhunsku izolaciju. Posebna pažnja posvećena je detaljima poput visokokvalitetnih talijanskih pločica, aluminijskih roleta na električno upravljanje, te staklenih stijena od poda do stropa koje omogućuju puno prirodnog svjetla i spektakularne poglede prema moru i uređenim zelenim površinama. Stan je opremljen i pametnom tehnologijom („Smarthome“), što korisnicima omogućuje jednostavno upravljanje svim funkcijama doma – od grijanja i rasvjete, do sigurnosnih postavki. Svaki stan dizajniran je tako da svojim stanarima omogući potpuno individualiziran prostor – stanovi su prostrani, a funkcionalnost tlocrta prati visoke estetske standarde i najnovije tehnologije u stanogradnji. Svaki stambeni prostor proteže se na 155 m<sup>2</sup> unutarnje površine, dok dodatnu dimenziju luksuza dodaju natkrivene terase od 80 m<sup>2</sup>. Treba napomenuti da terase pružaju stanarima mogućnost uživanja u vanjskom prostoru tijekom cijele godine, s pripremljenim instalacijama za kuhinju i tuš koji nude potpuni komfor boravka na otvorenom. Ukupna stambena površina s natkrivenom terasom: 234,77 m<sup>2</sup> Stambena (unutarnja) površina: 155,38 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa: 79,08 m<sup>2</sup> Pogled: More Jacuzzi: Da Svi stanovi su opremljeni vrhunskim sadržajima: - dizalica topline - podno grijanje podesivo putem sobnih termostata - ugradbeni klimatizacijski uređaji (hlađenje/grijanje) - Smarthome - kamin na drva - hrastov parket (nauljen) velikih dimenzija u svim prostorijama osim kupaonica i strojarnice - talijanske pločice renomiranih proizvođača i velikih dimenzija - aluminijska stolarija; aluminijski okviri njemačkog proizvođača Schüco, klizne stijene, kanalice - staklene stijene od poda do stropa - troslojno IZO staklo - elektricne aluminijske rolete ROLTEK PURO 2.XR - ulazna protuprovalna vrata s višestrukim zaključavanjem na digitalno upravljanje Posebnosti su: - gotova projektna roh-bau faza, mogućnost razgledavanja objekta - neposredna blizina mora - dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži + 1 vanjsko parkirno mjesto - lift od podruma do krovne terase - priključak za punjenje električnih automobila - ostava u podzemnoj garaži - naglasak na prostrani boravišni prostor južne orijentacije koji se nadovezuje na veliku natkrivenu terasu - vanjski tuš - priključci za vanjsku kuhinju - spavaće sobe sa vlastitom garderobom i kupaonom - master spavaća soba sa vlastitom kupaonom, odvojenim wc-om i dvije garderobe - strojarnica za toplinsku pumpu, server, te perilicu i sušilicu \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34528

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 664767  
Agency ref id: 34528  
Numéro du contact: +385 91 934 2513